

# Laces/Morter: Accogliente appartamento trilocale con terrazza e giardino in posizione soleggiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Morter
Camere	3
Classe energetica	B
Superficie m	80.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1994
Stato	Curato
ID	IW109782















## Dettagli

Superficie m 80.0

## Descrizione

Questo curato appartamento trilocale completamente arredato si trova al piano terra di una palazzina costruita nel 1994 e si distingue per l'esposizione a sud e per il piacevole giardino privato.

L'immobile dispone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un bagno, una terrazza e un giardino esclusivo, perfetti per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Completano l'offerta una cantina e posti auto condominiali. Il riscaldamento è alimentato tramite teleriscaldamento.

Grazie alla pratica distribuzione degli spazi, alle buone condizioni generali e all'arredamento completo, l'appartamento è ideale sia come abitazione principale che come investimento o casa vacanze.

Punti di forza:

- Soggiorno con angolo cottura
- 2 camere da letto
- Bagno
- Terrazza e giardino privato
- Cantina
- Posti auto condominiali
- Completamente arredato
- Esposizione soleggiata a sud
- Teleriscaldamento
- Classe energetica B
- Nessun vincolo

Superficie: ca. 80 m commerciali (ca. 57 m netti)

Prezzo di vendita: Euro 250.000

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Tschenett  
Via Nazionale 11  
39028 Silandro

Tel.  
+39/0473/732099

Cell.

+39/335/6786680

□