

# MORI (TN) - Nuova Costruzione, CasaClima A+, Vicino al Lago

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

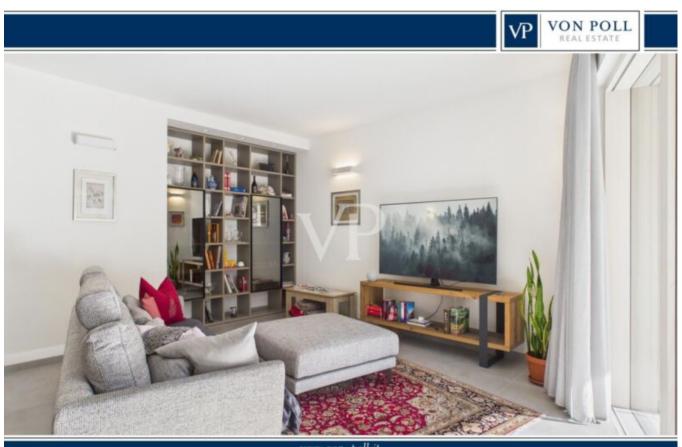
Località Mori

Via, N□ Don Sturzo 5

Camere 4 Piano 1

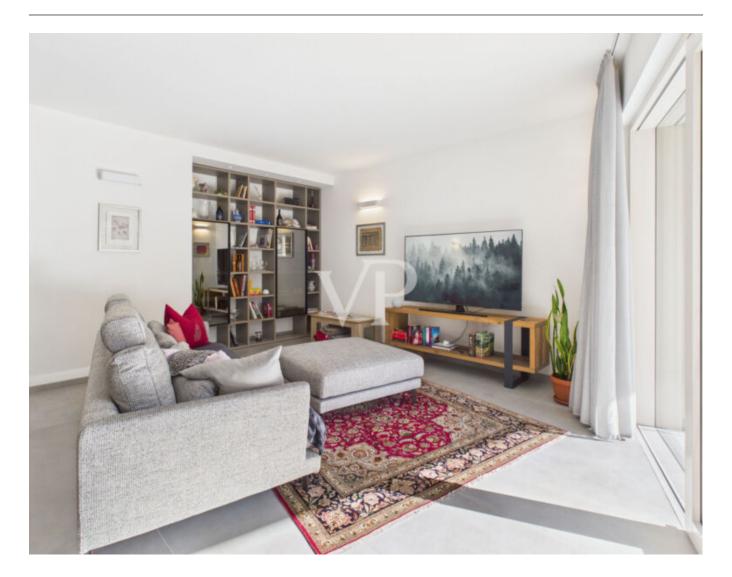
Prezzo d'acquisto 595'000 €
Superficie netta m 117.4
Anno di costruzione 2024

ID IW106750



www.von-poll.it















### Dettagli

Prezzo d'acquisto 595'000 €
Superficie netta m 117.4
Camere da letto 2
Bagni 2
Posti macchina 1

#### Arredo

Bagno Doccia, Finestra Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

QUADRILOCALE NUOVA COSTRUZIONE, CASACLIMA A+, VICINO AL LAGO Ampio quadrilocale di nuova costruzione in Casaclima A+, vicino al Lago di Garda

Situato in una palazzina antisismica che offre comfort e sicurezza. Con una superficie di 171 mq, questo appartamento è perfetto per chi cerca spazio e luminosità. Grande zona giorno, con cucina a vista e area pranzo. Tre camere da letto e due bagni fine. Due grandi terrazze, complete di pergola Gibus con alette retraibili, offrono uno spazio di privacy assoluta. Grazie alla classe energetica Casaclima A+, ai pannelli solari sia condominiali che privati e deumidiificatore, l' ambiente sostenibile e a basso consumo energetico.

La domotica, l'impianto di allarme e le telecamere garantiscono la massima sicurezza.

Situato al primo piano di una piccola palazzina di tre piani con ascensore, l'appartamento è molto luminoso e beneficia di un'esposizione sud/est/nord-ovest. La posizione interna e tranquilla, confinante con un parco e giardini, rende questo immobile ancora più desiderabile. Inoltre, il garage di 40 mq con basculante motorizzato e la cantina di 4 mq sono inclusi nel prezzo.

Consegna in tempi brevi e venduto completamente ammobiliato a nuovo, questo appartamento è pronto per essere abitato. Il centro di Mori è raggiungibile in circa 10 minuti a piedi, mentre il Lago di Garda dista solo 12 km, facilmente accessibile in auto.



## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano V.le Druso n. 265 39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020