

# Edificio storico nel centro paese con potenziale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Montagna
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	575.0
ID	IW107464







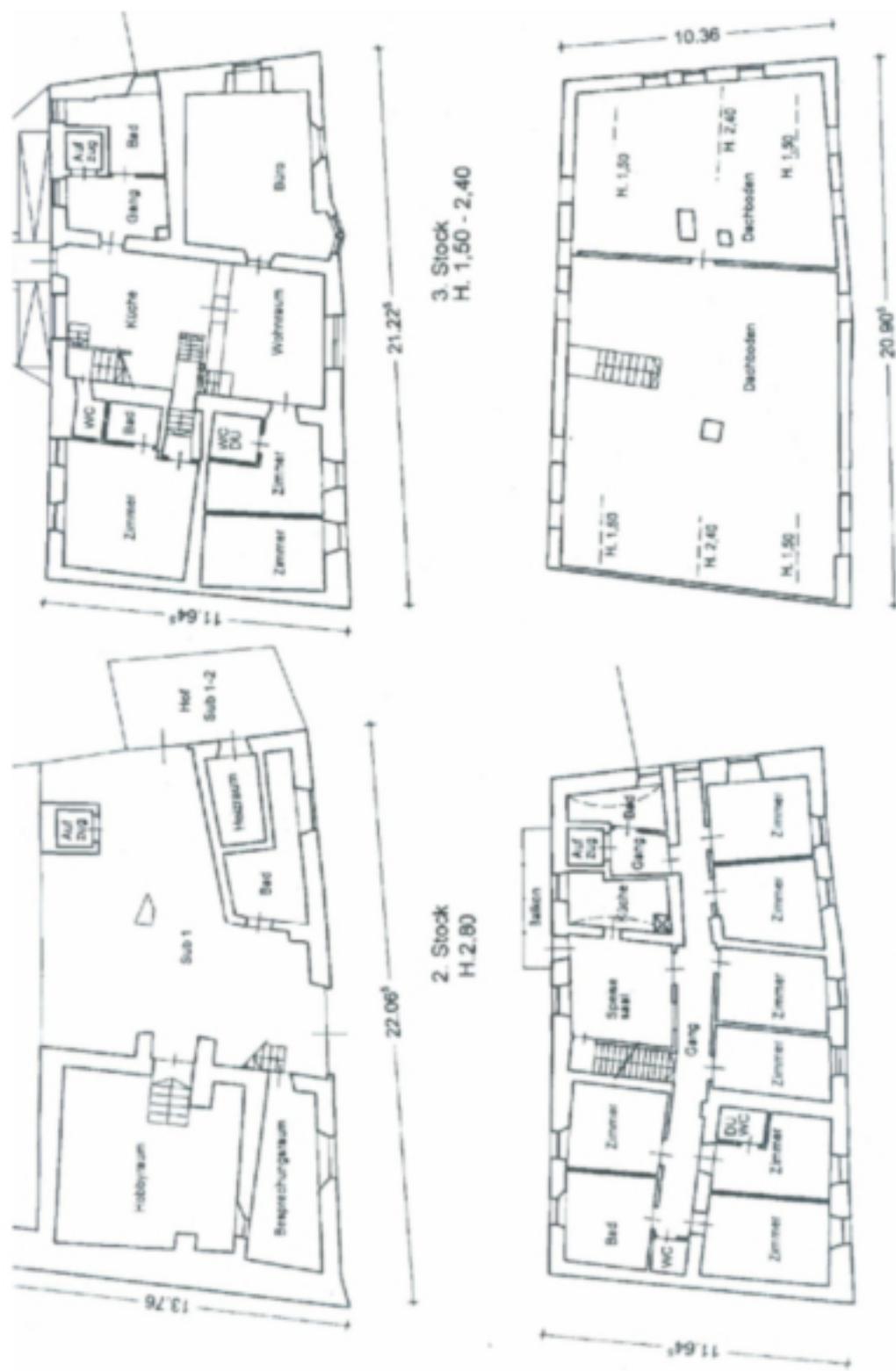


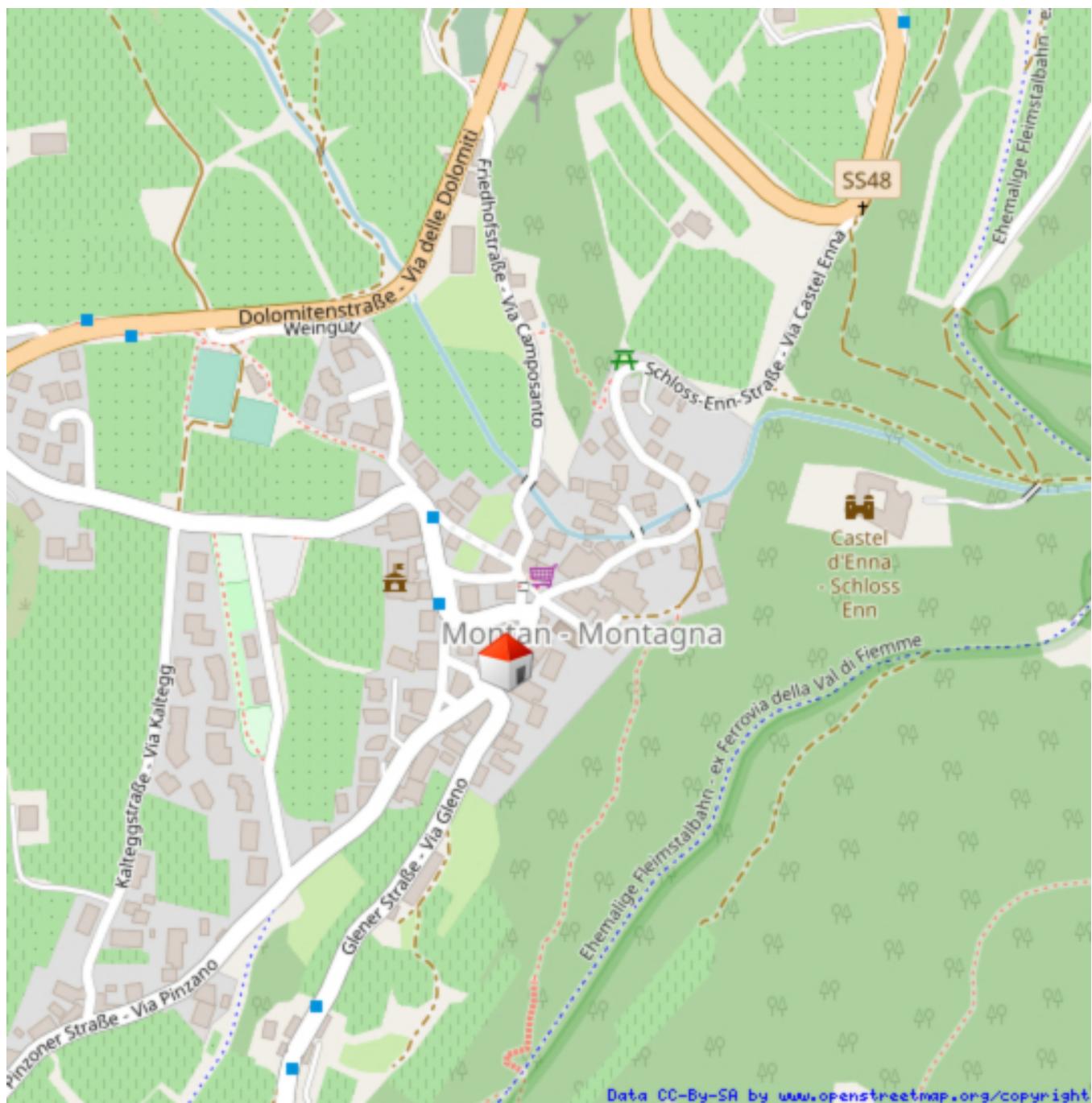














## Dettagli

Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	575.0
Superficie netta m	417.0
Camere da letto	10
Bagni	9

## Descrizione

L'edificio (p.ed. 41) si trova nel centro storico di Montagna. L'edificio caratterizza il centro paese per la sua posizione e tipologia, avendo un potenziale non ancora sfruttato.

Numerosi locali su un totale di quattro piani, utilizzato in passato da un'istituzione sociale. Il cuore dell'edificio è la ben conservata stube tirolese con la stufa tradizionale.

Uno studio sul potenziale e sulle possibilità di ristrutturazione dell'edificio è stato elaborato nel corso di una consulenza per il risanamento energetico.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo della proprietà siamo a sua completa disposizione.

## Offerenti



---

Profanter Immobiliare  
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1  
39040 – Castelrotto

Tel.  
+39/0471/707248

Cell.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

