# Montagna - bilocale con terrazza - casa clima A-nature

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Montagna |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 285'000 € |
| Superficie m | 72.0 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| ID | IW93435 |

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 285'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 72.0 |
| Superficie netta m | 44.0 |
| Balcone/Terrazza m | 14.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |

## Descrizione

A Montagna, adiacente al biotopo di Castelfeder, viene costruito il complesso residenziale "Villa Antares". In una posizione tranquilla e panoramica, vengono realizzati un totale di 16 unità abitative, suddivise su due edifici separati, secondo lo standard Casa Clima A Nature. I bil- , tri- e quadrilocali offrono tutti ampi giardini o terrazze. In aggiunta possono essere acquistati anche posti auto o garage. Villa Antares combina una vita elegante con una costruzione di alta qualità, il tutto circondato da vigneti e da un paesaggio alpino mozzafiato. Il complesso è ideale per gli amanti della natura e del vino. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi sentieri escursionistici e ciclabili che attraversano i vigneti e i boschi. Anche l'incantevole centro del paese di Montan è raggiungibile a piedi e offre ottimi ristoranti e cantine dove gustare la cucina e i vini locali. Grazie agli ottimi collegamenti, Villa Antares è facilmente raggiungibile con tutti i mezzi di trasporto. Non c'è quindi nulla che impedisca di fare gite di un giorno al Lago di Caldaro o di sciare a Obereggen. Alcuni appartamenti vengono venduti senza convenzioni e sono quindi adatti anche come seconda casa.

## Offerenti

Realitätenbüro Oberrauch
Piazza Walther 22
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/974909

Fax.
+39/0471/974908