

# Nuova maisonette con ampia terrazza e vista panoramica, ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Montagna
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	146.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW110218



















































PIANO SOTTOTETTO - APPARTAMENTO 5  
RESIDENCE KATERINE

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie m	146.0

## Descrizione

Proponiamo in vendita nuova maisonette con ampia terrazza e vista panoramica di una nuova palazzina piccola di soli 6 appartamenti nel centro di Montagna.

L'appartamento si trova al secondo (ultimo) piano e si estende su due livelli:  
 Livello 1: ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, bagno e terrazza  
 Livello 2: 2 sale hobby e lavanderia

La proprietà si completa con 1 cantina e 2 posti auto in garage.

L'appartamento si trova ancora in stato grezzo e viene consegnato con pavimenti, piastrelle e sanitari come da relazione tecnica di alta qualità. L'acquirente ha ancora la possibilità di decidere sulla divisione dei vani.

L'immobile può essere venduto libero da vincoli e quindi senza convenzionamento.

Il piccolo paese di Montan / Montagna sulla Strada del Vino (Bolzano) si trova al limitare del Parco Naturale Monte Corno, adagiato in una splendida cornice di frutteti e vigneti. Il centro di Montagna s.S.d.V. è caratterizzato da ripide viuzze lastricate e case colorate. L'imponente chiesa parrocchiale risale al XII secolo ed è dedicata a San Bartolomeo. Al di sopra del paese si erge Castel d'Enna, costruito nel 1172 dai signori di Enna. Durante le vacanze a Montagna s.S.d.V. potete visitare Pinzano, Gleno, Casignano, Doladizza e Fontanefredde, le frazioni di Montagna sparse su un assolato altopiano puntellato dai tipici vigneti sui quali cresce l'uva per le migliori produzioni di Pinot Nero dell'Alto Adige. Montagna s.S.d.V. presso Bolzano è un punto di partenza ideale per numerose escursioni a piedi e in mountain bike. Trascorrete le vostre vacanze a Montagna, Bolzano, in una dimensione di vera pace e relax, immersi in una natura spettacolare.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/nuova-maisonette-con-ampia-terrazza-e-vista-panoramica-ultimo-piano>

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano (BZ)  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

---

□