

Quadrilocale con terrazza e giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Montagna

Via, N□ Strade Neumarktner 6

Camere 4 Piano 0

Prezzo d'acquisto 560'000 € Superficie m 148.0 Anno di costruzione 2022

ID IW105862



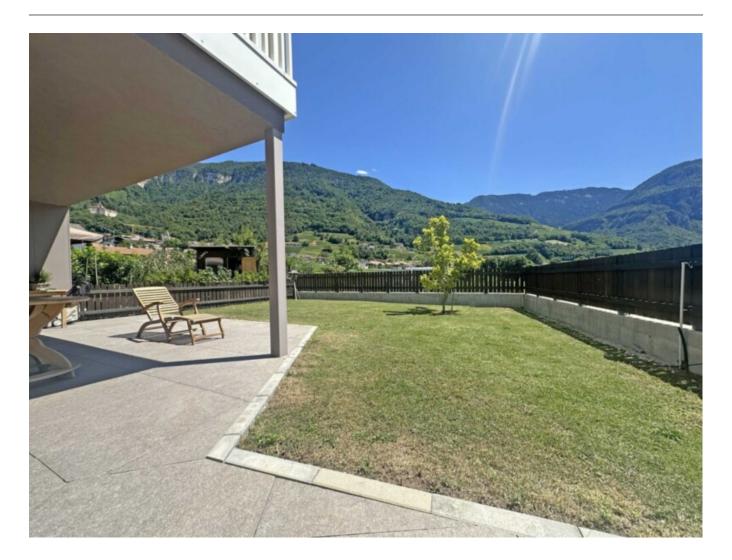




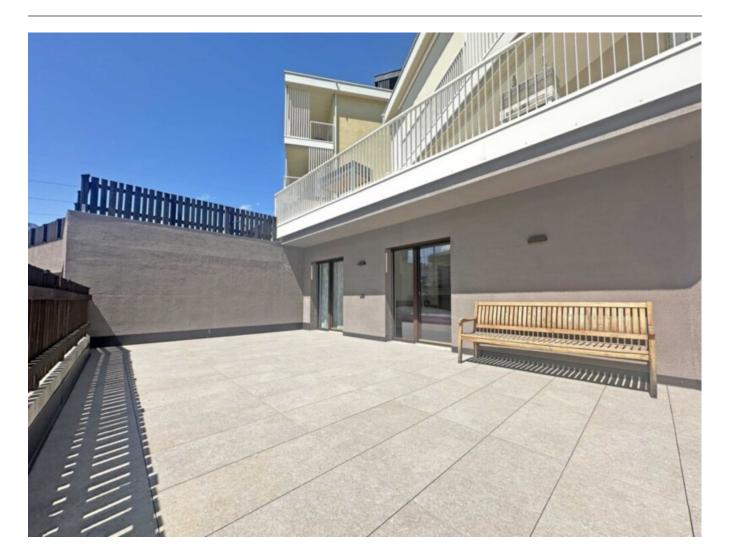




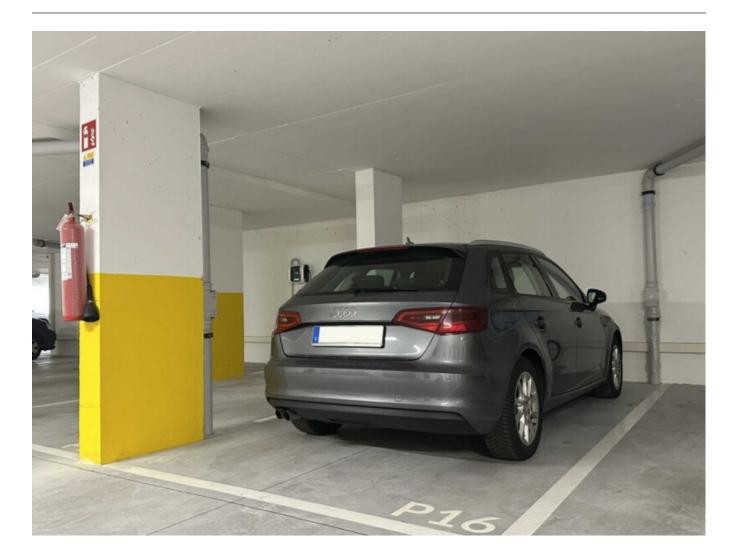














ca. 94 m² Nettowohnfläche + Garten und Terrasse ca. 94 mq calpestabili + giardino e terrazza



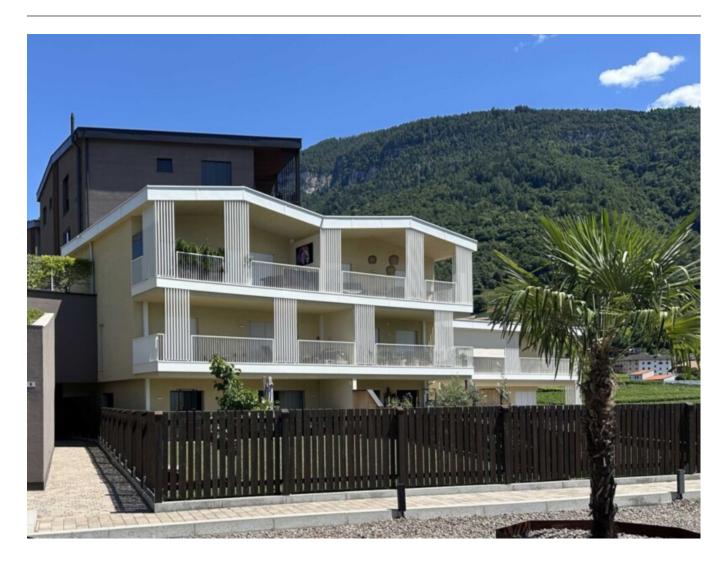


Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	30,00
В	
C	
D	
E	
F	
G	
Н	





























Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	560'000€
Superficie m	148.0
Superficie netta m	94.2
Giardino m	66.8
Cantina m	4.8
Balcone/Terrazza m	68.4



Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno

Pavimento Piastrelle, Parquet Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento, A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Descrizione

Questo quadrilocale di alta qualità si trova in un edificio residenziale costruito nel 2022 al margine occidentale del villaggio di Montagna ed è ora in vendita. Grazie all'orientamento a sud-ovest, l'appartamento è luminoso e inondato di luce solare per tutto il giorno.

Con una superficie abitabile netta di circa 94 m, l'appartamento vanta una disposizione degli ambienti ben studiata con tre camere da letto, un'ampia zona giorno e pranzo, un bagno, un WC diurno, un ripostiglio nonché un guardaroba, un disimpegno e un corridoio. Particolarmente degni di nota sono gli ampi spazi esterni: Una terrazza di quasi 70 m e un giardino di circa 65 m offrono molto spazio per rilassarsi, fare giardinaggio o giocare.

L'appartamento è stato costruito secondo gli standard della casa clima "Classe A" a risparmio energetico, garantendo così comfort abitativo e bassi costi di gestione. Nel prezzo di acquisto sono compresi un vano cantina e un posto auto nel parcheggio sotterraneo e l'arredamento della cucina con eletrodomestici. Una parte dei altri mobili esistente possono essere rilevato dal proprietario su richiesta a pagamento.

Una casa ideale per chi cerca una vita moderna in una posizione tranquilla e vicina alla natura, senza rinunciare alla qualità e al comfort.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8





39100 Bolzano

Tel. 0471978830

Cell. 0471978830