

B11- Attico soleggiato in posizione panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Montagna
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	645'000 €
Superficie m	145.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW104935





























Prezzi

Prezzo d'acquisto 645'000 €

Superfici

Superficie m 145.0

Superficie netta m 75.9

Cantina m 14.9

Balcone/Terrazza m 65.8

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Arredo

Uso giardino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Riscaldamento

Gas

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Nel cuore del soleggiato villaggio di Montan si trova questo attico soleggiato in posizione panoramica nel progetto di nuova costruzione Villa Antares. Negozi, asilo e scuola elementare sono facilmente raggiungibili a piedi. Grazie al vicino collegamento ferroviario via Egna, Bolzano è comodamente raggiungibile senza auto. Il progetto residenziale comprende 16 unità personalizzabili con giardini privati e terrazze. L'edificio è costruito secondo lo standard Klimahaus A Nature, con particolare attenzione all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna e alla gestione dell'acqua. La costruzione insonorizzata con certificazione acustica garantisce un elevato comfort abitativo. È possibile acquistare garage a partire da 35.000 € e posti auto esterni a partire da 15.000 €.

Offerenti

Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250