

B10 - Quadrilocale all'ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Montagna
Via, N°	Via delle Querce 1
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	675'000 €
Superficie m	137.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW104934













































Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

675'000 €

Superficie m	137.0
Superficie netta m	82.3
Cantina m	14.0
Balcone/Terrazza m	33.2

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Uso giardino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Nel cuore del soleggiato villaggio di Montan si trova questo quadrilocale all'ultimo piano nel progetto di nuova costruzione Villa Antares. Negozi, asilo e scuola elementare sono facilmente raggiungibili a piedi. Grazie al vicino collegamento ferroviario via Egna, Bolzano è comodamente raggiungibile senza auto. Il progetto residenziale comprende 16 unità personalizzabili con giardini privati e terrazze. L'edificio è costruito secondo lo standard Klimahaus A Nature, con particolare attenzione all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna e alla gestione dell'acqua. La costruzione insonorizzata con certificazione acustica garantisce un elevato comfort abitativo. È possibile acquistare garage a partire da 35.000 € e posti auto esterni a partire da 15.000 €.

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

