B3 - Spazioso trilocale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Montagna
Via, N□	Via delle Querce 1
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	455'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW104927




STP 5
STP 6
STP 7
STP 8
Spielplatz
10%
STP 2
STP 1
20%
STP 3
STP 4
5%
5%
Garten
WOHNBLOCK B
Terrasse
N


Aufzug
WHG 3
Bad
Bad
Flur
Wohnküche
Zimmer
Zimmer
Garten
Terrasse


STAGED WITH AI


















2

















Prezzi

Prezzo d’acquisto	455'000 €

Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	70.2
Giardino m	66.2
Cantina m	9.6
Balcone/Terrazza m	39.2

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Uso giardino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore del soleggiato villaggio di Montan si trova questo ampio trilocale nel progetto di nuova costruzione Villa Antares. Negozi, asilo e scuola elementare sono facilmente raggiungibili a piedi. Grazie al vicino collegamento ferroviario via Egna, Bolzano è comodamente raggiungibile senza auto. Il progetto residenziale comprende 16 unità personalizzabili con giardini privati e terrazze. L'edificio è costruito secondo lo standard Klimahaus A Nature, con particolare attenzione all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna e alla gestione dell'acqua. La costruzione insonorizzata con certificazione acustica garantisce un elevato comfort abitativo. È possibile acquistare garage a partire da 35.000 € e posti auto esterni a partire da 15.000 €.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□