

# A5 - Appartamento panoramico all'ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Montagna

Via, N□ Via delle Querce 1

Camere 4 Piano 2

Prezzo d'acquisto 735'000 €
Superficie m 160.0
Anno di costruzione 2026
ID IW104925



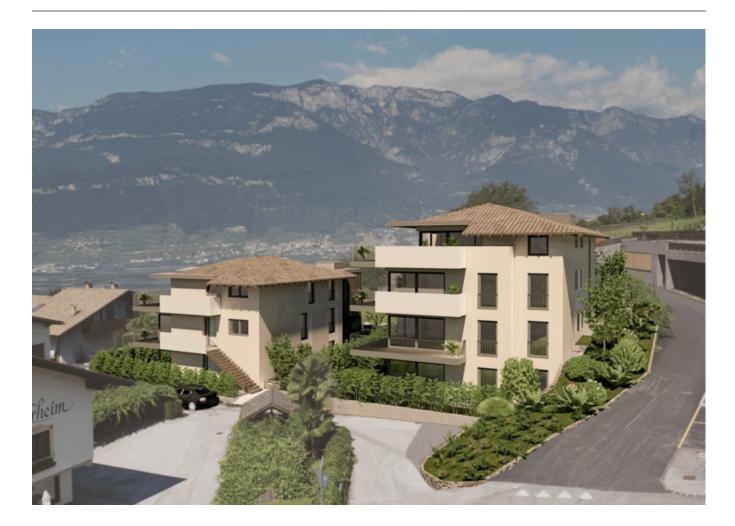


































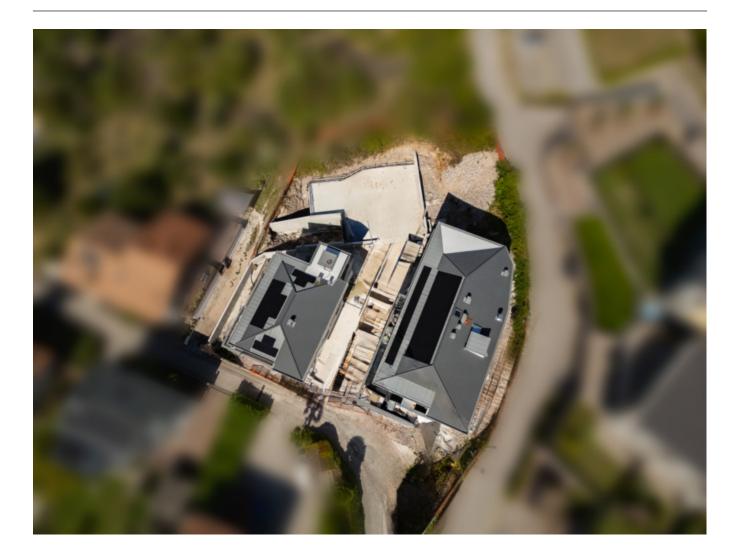




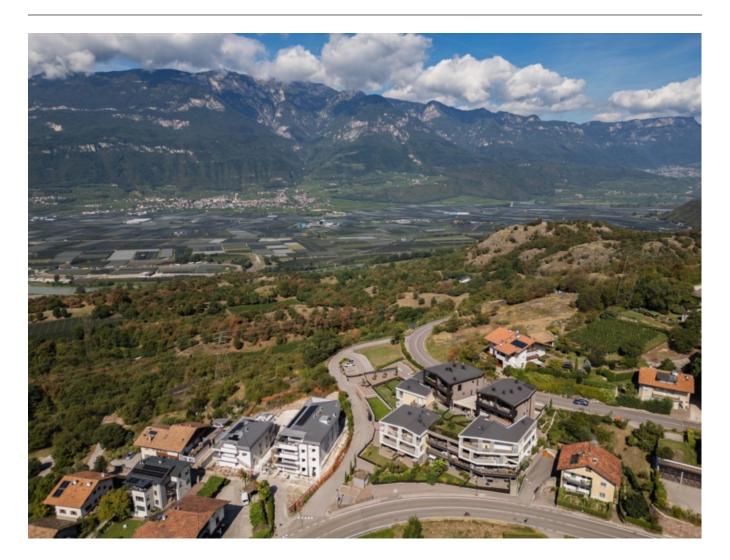




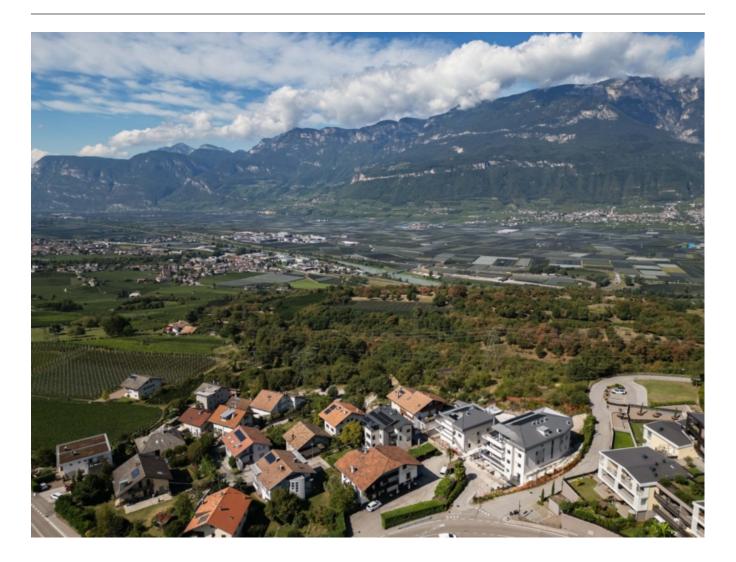




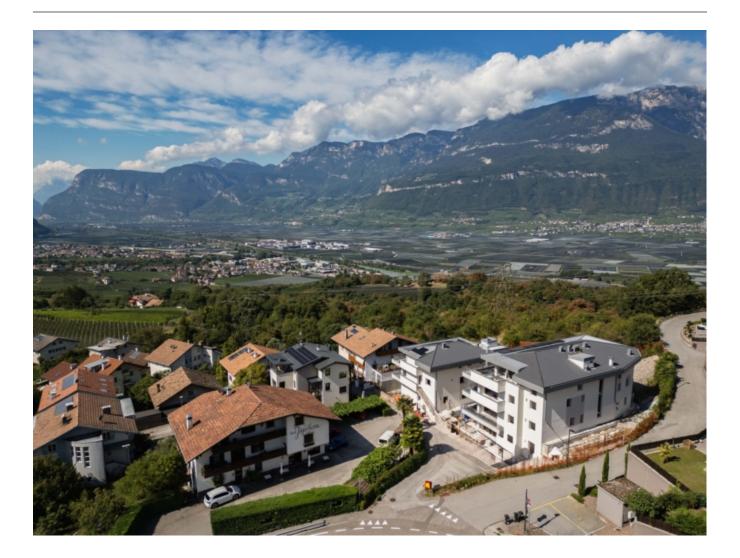




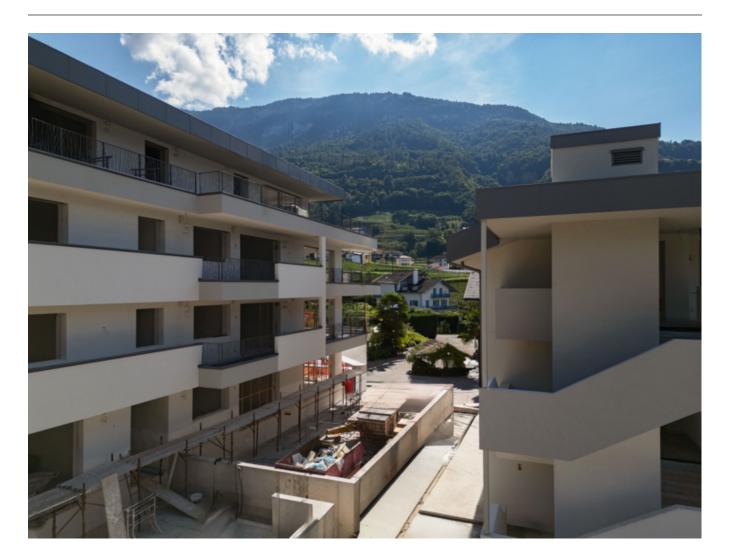




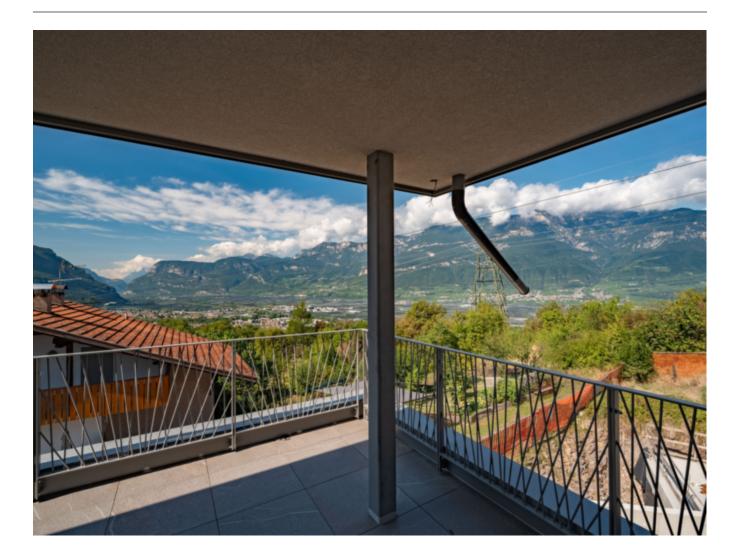
































## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici

735'000€



Immoweb



Superficie m 160.0
Superficie netta m 89.0
Cantina m 13.6
Balcone/Terrazza m 60.7

Numero superfici

Camere da letto 3 Bagni 2

#### Arredo

Uso giardino Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento Riscaldamento Gas

Riscaldamento Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Nel cuore del soleggiato villaggio di Montan si trova questo appartamento panoramico all'ultimo piano nel progetto di nuova costruzione Villa Antares. Negozi, asilo e scuola elementare sono facilmente raggiungibili a piedi. Grazie al vicino collegamento ferroviario via Egna, Bolzano è comodamente raggiungibile senza auto. Il progetto residenziale comprende 16 unità personalizzabili con giardini privati e terrazze. L'edificio è costruito secondo lo standard Klimahaus A Nature, con particolare attenzione all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna e alla gestione dell'acqua. La costruzione insonorizzata con certificazione acustica garantisce un elevato comfort abitativo. È possibile acquistare garage a partire da 35.000 € e posti auto esterni a partire da 15.000 €.

### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone





Tel. 0472201250