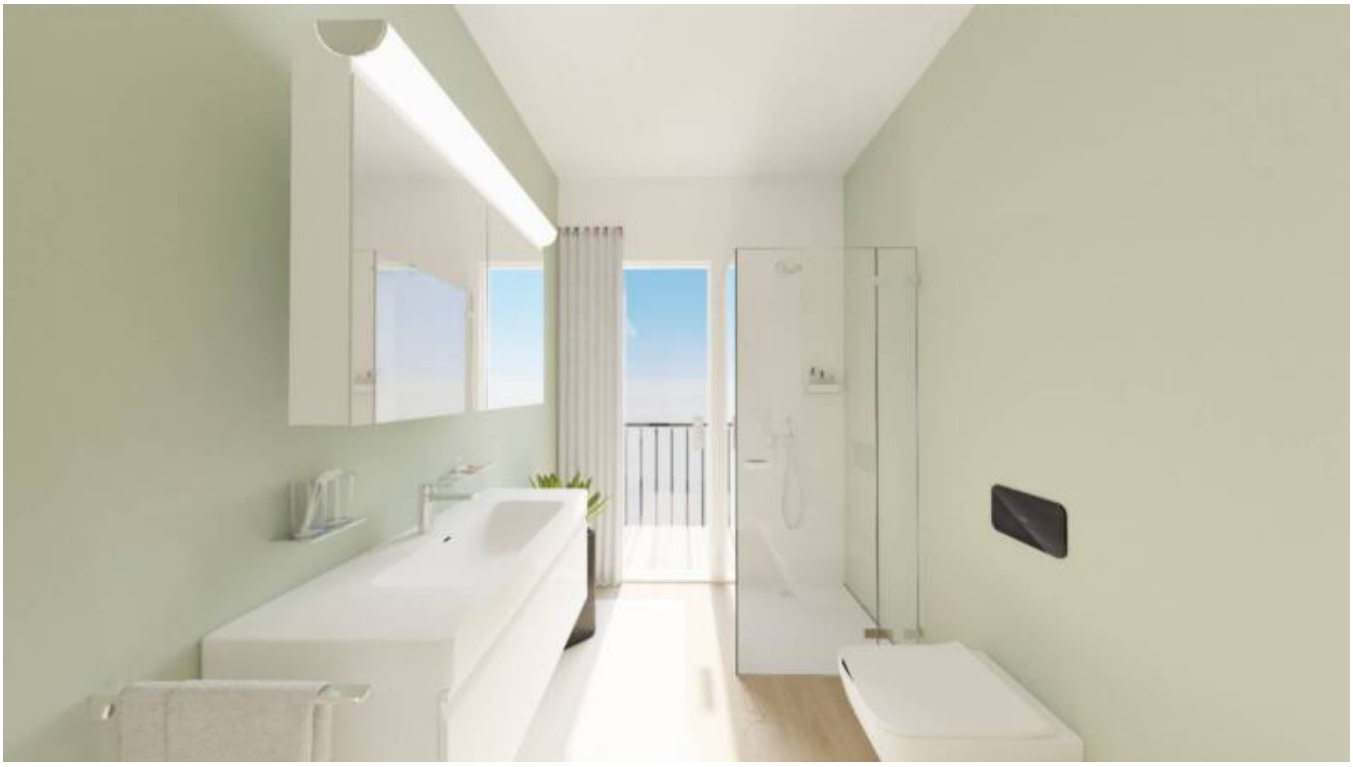
# Appartamento a Montagna

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località | Montagna |
| Camere | 3 |
| Piano | 3 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 523'000 € |
| Superficie m | 119.0 |
| Anno di costruzione | 2027 |
| ID | IW104226 |



2. Stock / 2. Piano
Terrasse / Terrazza
26,01 m2
Bad / Bagno
5,14 m2
Zimmer / Camera
12,23 m2
Gang / Corridoio
1,07 m2
Zimmer / Camera
9,48 m2
Wohnküche / Cucina abitabile
27,06 m2
Eingang / Entrata
3,52 m2

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 523'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 119.0 |
| Balcone/Terrazza m | 26.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | Centralizzato |
| Ascensore | Ascensore |

## Descrizione

Questo attico trilocale di nuova costruzione al secondo piano di un complesso residenziale a Montagna si distingue per la sua distribuzione funzionale e la costruzione di alta qualità.
L□ingresso si apre sulla luminosa zona giorno con angolo cottura, creando un ambiente accogliente e funzionale. Da qui, si accede direttamente a una terrazza, perfetta per godersi momenti di relax all□aperto.
L□appartamento dispone di una camera matrimoniale e di una seconda camera, entrambe con accesso diretto agli spazi esterni. Completano la proprietà un moderno bagno con doccia, garantendo il massimo comfort e praticità. Inoltre, l□appartamento offre una soffitta, ideale come spazio aggiuntivo per riporre oggetti o per altre esigenze.

L'edificio è realizzato secondo lo standard CasaClima "A Nature", garantendo un ambiente abitativo altamente efficiente dal punto di vista energetico e sostenibile. Il riscaldamento a pavimento centralizzato assicura un clima confortevole, mentre i pavimenti possono essere scelti tra piastrelle o parquet di alta qualità. L□ombreggiatura avviene tramite frangisole nella zona giorno e tapparelle in alluminio negli altri ambienti. Sono inoltre presenti una porta d□ingresso blindata e un videocitofono.

Al piano interrato si trova una cantina privata. Un garage può essere acquistato a partire da □ 30.000,-

Questo appartamento offre un'abitazione moderna con una costruzione sostenibile ed energeticamente efficiente.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

Il comune di Montagna sulla Strada del Vino si trova in una posizione privilegiata nella Bassa Atesina, caratterizzata da paesaggi suggestivi e un□alta qualità della vita. questo incantevole

borgo della Bassa Atesina offre qualità della vita, tranquillità e un atmosfera autentica. Montagna è arroccato su una collina e regala vedute spettacolari sui vigneti e sulle Dolomiti. Si trova a due passi dal Parco Naturale Monte Corno, un paradiso per escursionisti e amanti della natura. Il paese è famoso per i suoi vigneti e per la produzione di vini pregiati. Con collegamenti comodi, puoi raggiungere Bolzano in meno di 30 minuti. Offre un mix perfetto tra modernità e cultura altoatesina, con ristoranti tipici, eventi locali e un ambiente accogliente. Se cerchi una casa in un luogo tranquillo ma ben collegato, con spazi luminosi, vista spettacolare e un ambiente esclusivo, questa è un'opportunità unica.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra corrisposto dall acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□