Tenuta vinicola in vendita a Montagna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	Montagna
Superficie m	146690.0
Stato	Non nuovo
ID	IW106453

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobiliare

wohnart
immobilien

wohnart

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

wohnart
immobilien
immobiliare

Dettagli

Superficie m	146690.0

Descrizione

In una soleggiata posizione panoramica a Montagna è in vendita un affascinante maso chiuso con circa 3,6 ettari di vigneti effettivamente coltivati.
Il maso si trova a circa 630 metri sul livello del mare, circondato dai propri vigneti e immerso nei boschi del Parco Naturale del Monte Corno, nella frazione di Gleno, una zona rinomata per il suo eccellente Pinot Nero.

Da sempre il vino viene prodotto e commercializzato autonomamente sotto il propio marchio registrato. Il vitigno principale è il Pinot Nero (circa 1,8 ettari), che qui trova condizioni ideali. La superficie vitata è completata da Chardonnay e Sauvignon, oltre a piccole quantità di Gewürztraminer, Manzoni Bianco e Pinot Bianco, una varietà di vitigni che conferisce fascino e prestigio alla proprietà.

Il maso chiuso dispone di una superficie catastale complessiva di circa 14,6 ettari, di cui oltre 10 ettari di bosco che arricchiscono il contesto naturale e rendono la tenuta particolarmente affascinante.

Offerenti

Wohnart Immobiliare Srl
Largo Municipio, 38

Tel.
+39/0471/813545

Cell.
+39/339/7193728

Fax.
+39/0471/823250

□