

# Maso chiuso in vendita a Montagna

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Fattoria
Località	Montagna
Superficie m	146690.0
Stato	Non nuovo
ID	IW106453



































## Dettagli

Superficie m 146690.0

## Descrizione

In una soleggiata posizione panoramica a Montagna è in vendita un affascinante maso chiuso con circa 3,6 ettari di vigneti effettivamente coltivati.

Il maso si trova a circa 630 metri sul livello del mare, circondato dai propri vigneti e immerso nei boschi del Parco Naturale del Monte Corno, nella frazione di Gleno, una zona rinomata per il suo eccellente Pinot Nero.

Da sempre il vino viene prodotto e commercializzato autonomamente. Il vitigno principale è il Pinot Nero (circa 1,8 ha), che qui trova condizioni ideali. La superficie vitata è completata da Chardonnay e Sauvignon, oltre a piccole quantità di Gewürztraminer, Manzoni Bianco e Pinot Bianco, una varietà di vitigni che conferisce fascino e prestigio alla proprietà.

Il maso chiuso dispone di una superficie catastale complessiva di circa 14,6 ettari, di cui 8 ettari di bosco che arricchiscono il contesto naturale e rendono la tenuta particolarmente affascinante.

## Offerenti



Wohnart Immobiliare Srl  
Largo Municipio, 38

Tel.  
+39/0471/813545

Cell.  
+39/339/7193728

Fax.  
+39/0471/823250

□