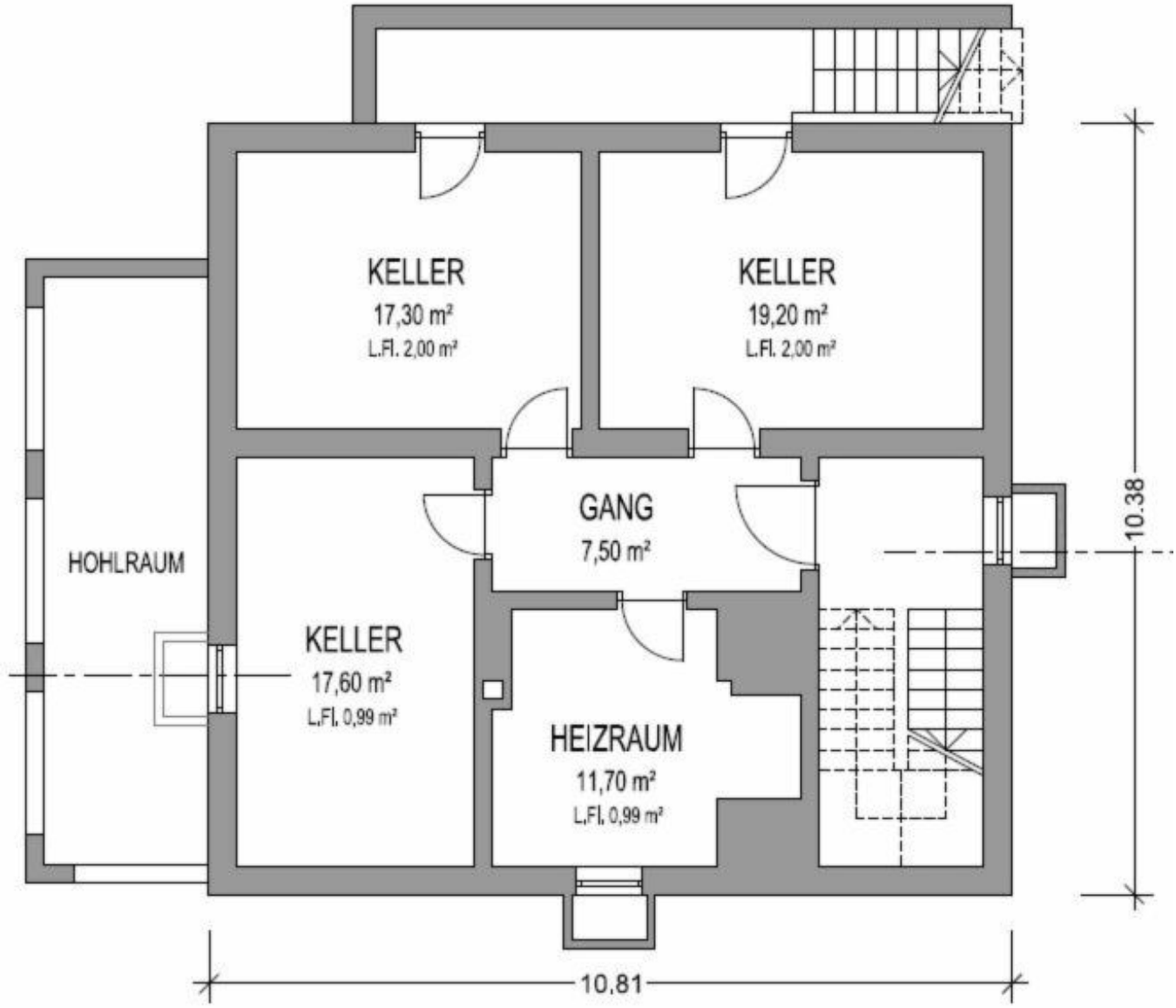
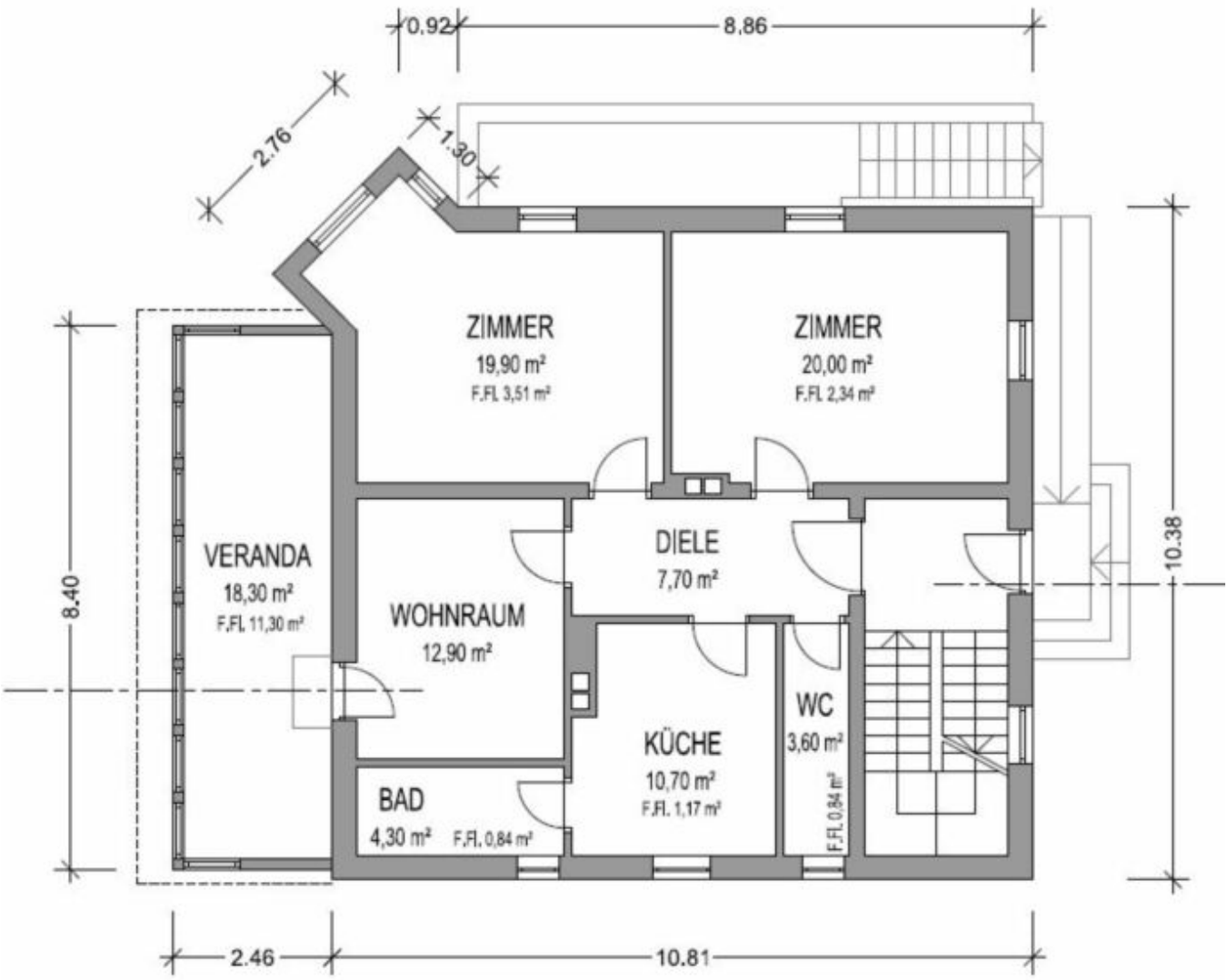
Unica villa indipendente in posizione panoramica

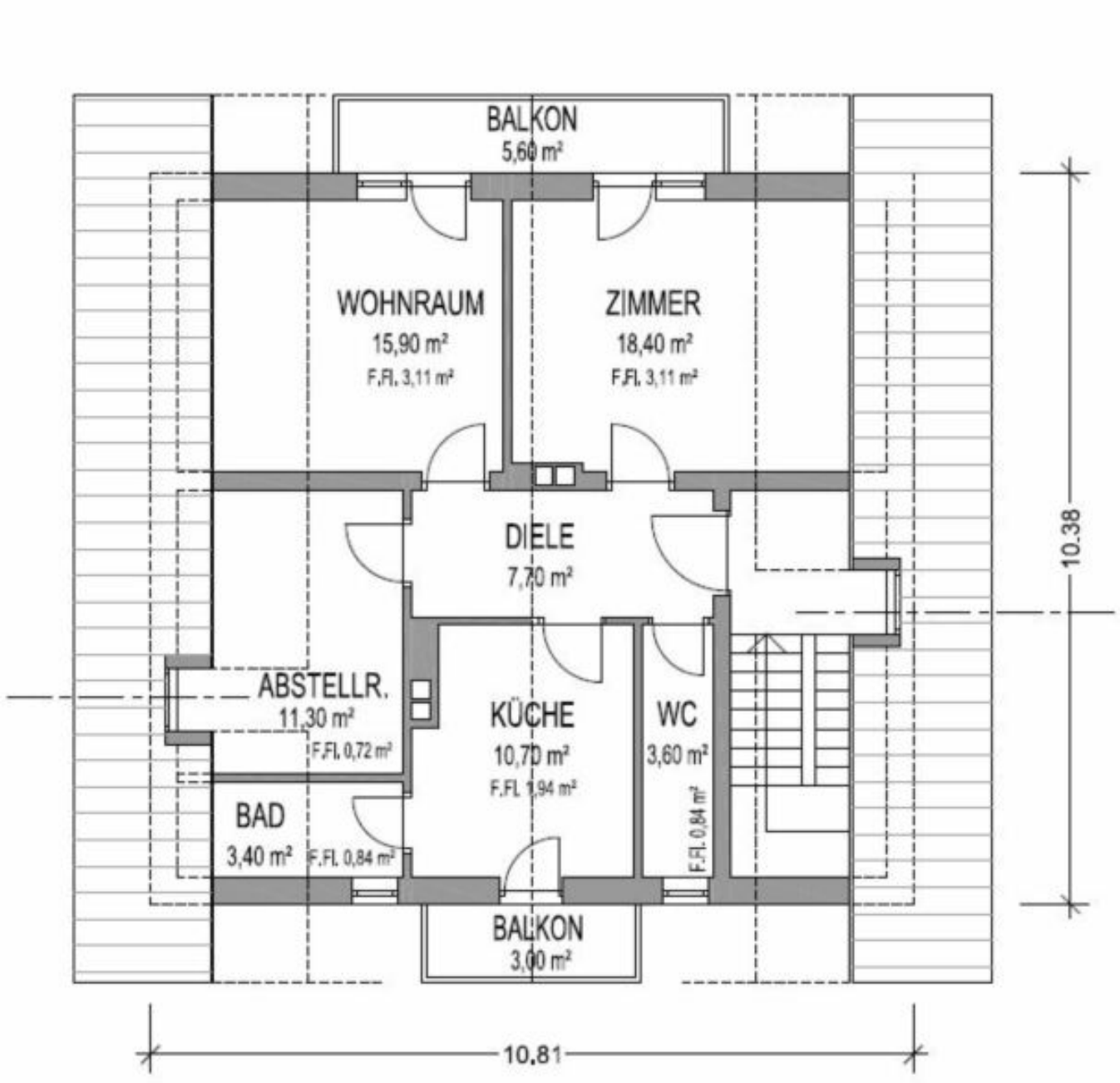
Dati di base

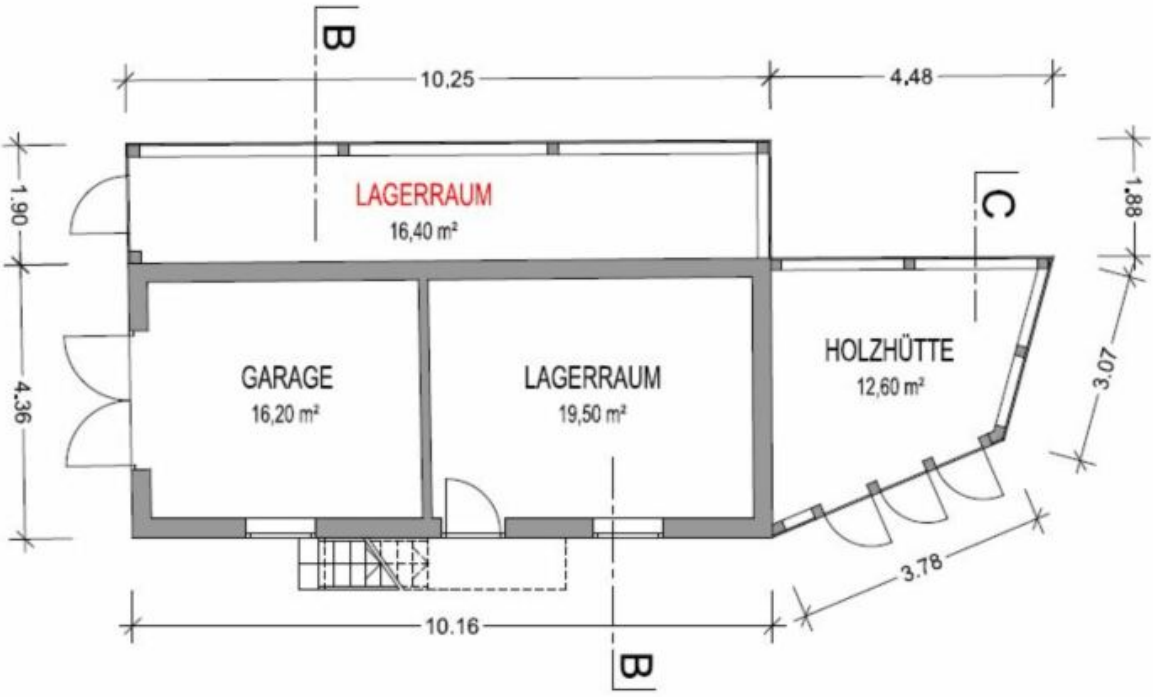
Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Monguelfo
Via, N□	Via del Sole 11
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	360.0
Anno di costruzione	1988
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW92006

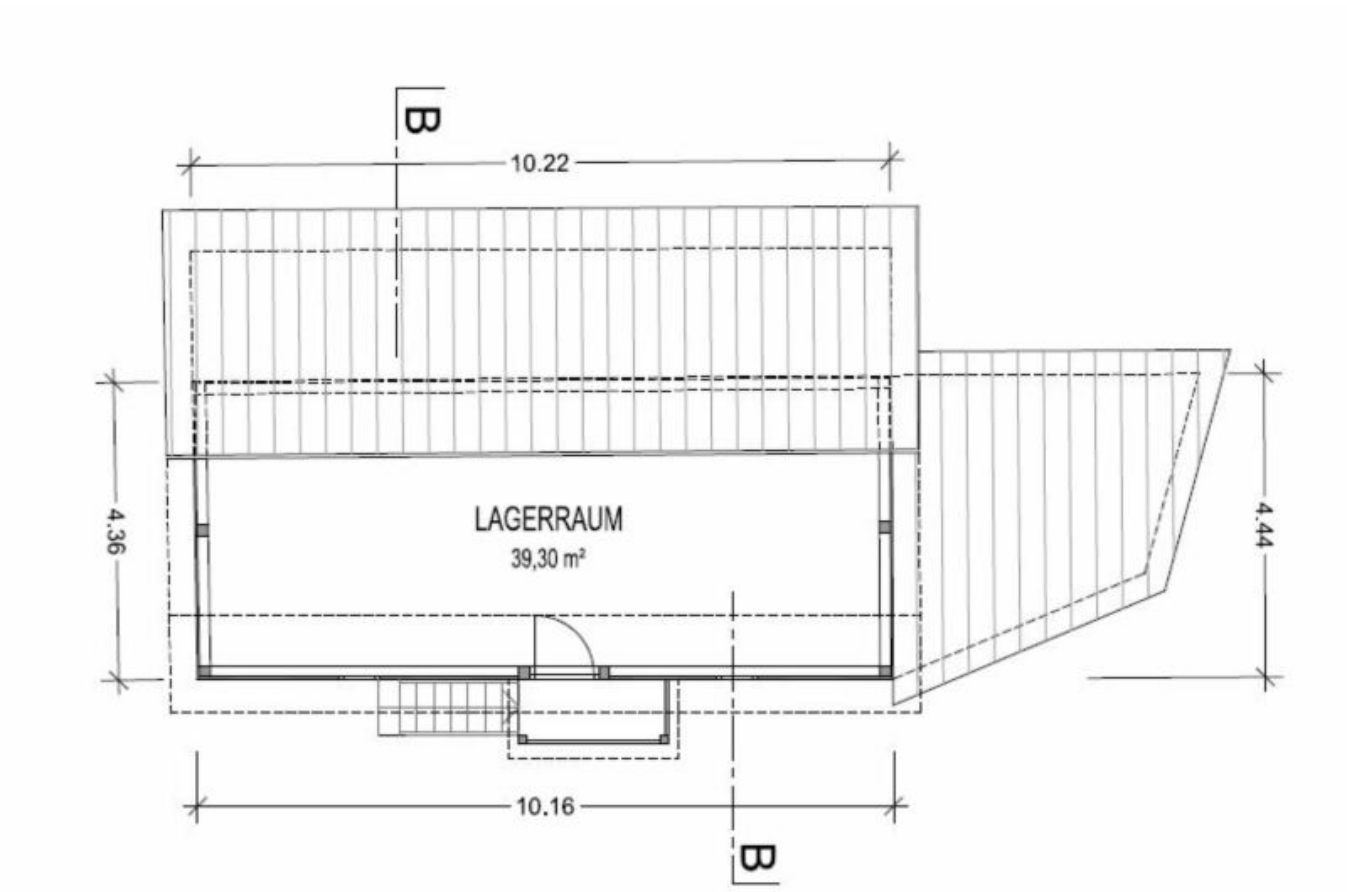

KELLER
17,30 m²
L.Fl. 2,00 m²
KELLER
19,20 m²
L.Fl. 2,00 m²
GANG
7,50 m²
HOHLRAUM
KELLER
17,60 m²
L.Fl. 0,99 m²
HEIZRAUM
11,70 m²
L.Fl. 0,99 m²
10.38
10.81


0.92
8.86
2.76
1.30
ZIMMER
19,90 m²
F.Fl. 3,51 m²
ZIMMER
20,00 m²
F.Fl. 2,34 m²
VERANDA
18,30 m²
F.Fl. 11,30 m²
WOHNRAUM
12,90 m²
DIELE
7,70 m²
KÜCHE
10,70 m²
F.Fl. 1,17 m²
WC
3,60 m²
F.Fl. 0,84 m²
BAD
4,30 m²
F.Fl. 0,84 m²
8.40
10.38
2.46
10.81

BALKON
3,30 m²
WOHNRAUM
17,20 m²
F.Fl. 3,11 m²
ZIMMER
20,00 m²
F.Fl. 2,34 m²
DIELE
9,70 m²
KÜCHE
12,90 m²
F.Fl. 1,30 m²
ZIMMER
9,00 m²
F.Fl. 1,94 m²
BAD
4,30 m²
F.Fl. 0,84 m²
DU.
3,30 m²
F.Fl. 0,64 m²
BALKON
2,80 m²
BALKON
3,00 m²
8.91
10.38
10.81


BALKON
5,60 m²
WOHNRAUM
15,90 m²
F.Fl. 3,11 m²
ZIMMER
18,40 m²
F.Fl. 3,11 m²
DIELE
7,70 m²
ABSTELLR.
11,30 m²
F.Fl. 0,72 m²
KÜCHE
10,70 m²
F.Fl. 1,94 m²
WC
3,60 m²
F.Fl. 0,84 m²
BAD
3,40 m²
F.Fl. 0,84 m²
BALKON
3,00 m²
10.38
10.81


B
10.25
4.48
1.90
LAGERRAUM
16,40 m²
C
1.88
GARAGE
16,20 m²
LAGERRAUM
19,50 m²
HOLZHÜTTE
12,60 m²
4.36
3.07
3.78
10.16
B



Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	360.0
Superficie netta m	217.0

Terreno m	3700.0

Numero superfici

Camere da letto	7
Bagni	5
Posti macchina	5

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Unica villa indipendente in una posizione panoramica mozzafiato con vista diretta sulle maestose Dolomiti. La proprietà è composta da tre unità abitative separate con un volume di costruzione totale di 1.400 m . Tuttavia, la villa necessita di una ristrutturazione e offre quindi una grande opportunità per realizzare il sogno di una casa perfetta. In questo caso, esiste anche un potenziale di espansione.

La proprietà si estende su un'impressionante superficie di 3700 m e offre molto spazio per vari scopi. Con queste dimensioni, c'è persino la possibilità di costruire il proprio allevamento di cavalli, creando una proprietà impareggiabile per gli amanti dei cavalli. La posizione di questa villa è semplicemente impareggiabile. Le Dolomiti si presentano in tutto il loro splendore proprio davanti ai vostri occhi e offrono uno scenario pittoresco che affascina in qualsiasi periodo dell'anno.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□