

## Ufficio - Negozio in locazione

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Box/macchina
Località	Monguelfo
Via, N°	Via Parrocchia
Affitto senza spese	850 €
Superficie m	71.6
ID	IW96470













## Prezzi

Affitto senza spese	850 €
Spese accessorie	80 €
Cauzione	2'550 €

## Superfici

Superficie m	71.6
Superficie netta m	59.7

## Numero superfici

WC sep.	1
---------	---

## Arredo

Pavimento	Piastrelle
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Benvenuti nel vostro nuovo locale commerciale/ufficio a Welsberg-Taisten! Questa unità moderna vi offre un'eccellente opportunità per realizzare la vostra idea commerciale o per espandere la vostra azienda esistente. L'immobile si trova al piano terra di un edificio ben tenuto e colpisce per la generosa superficie netta di 60 m .

Lo spazio aperto e luminoso è flessibile e può essere personalizzato in base alle vostre esigenze. Che si tratti di un negozio, di un ufficio o di uno studio, qui non ci sono limiti alla vostra creatività. Grazie alle eccellenti condizioni dell'immobile, potrete trasferirvi senza indugio e iniziare a lavorare immediatamente.

Grazie alla disponibilità immediata, questo immobile vi offre una soluzione semplice e veloce per le vostre esigenze commerciali. Cogliete l'occasione di partire alla grande a Monguelfo, una città affascinante e strategica!

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare una visita. La vostra nuova sede aziendale vi sta aspettando!

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□