

Interessante spazio espositivo con varie possibilità di utilizzo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Monguelfo
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	1598.3
Anno di costruzione	2002
ID	IW111574









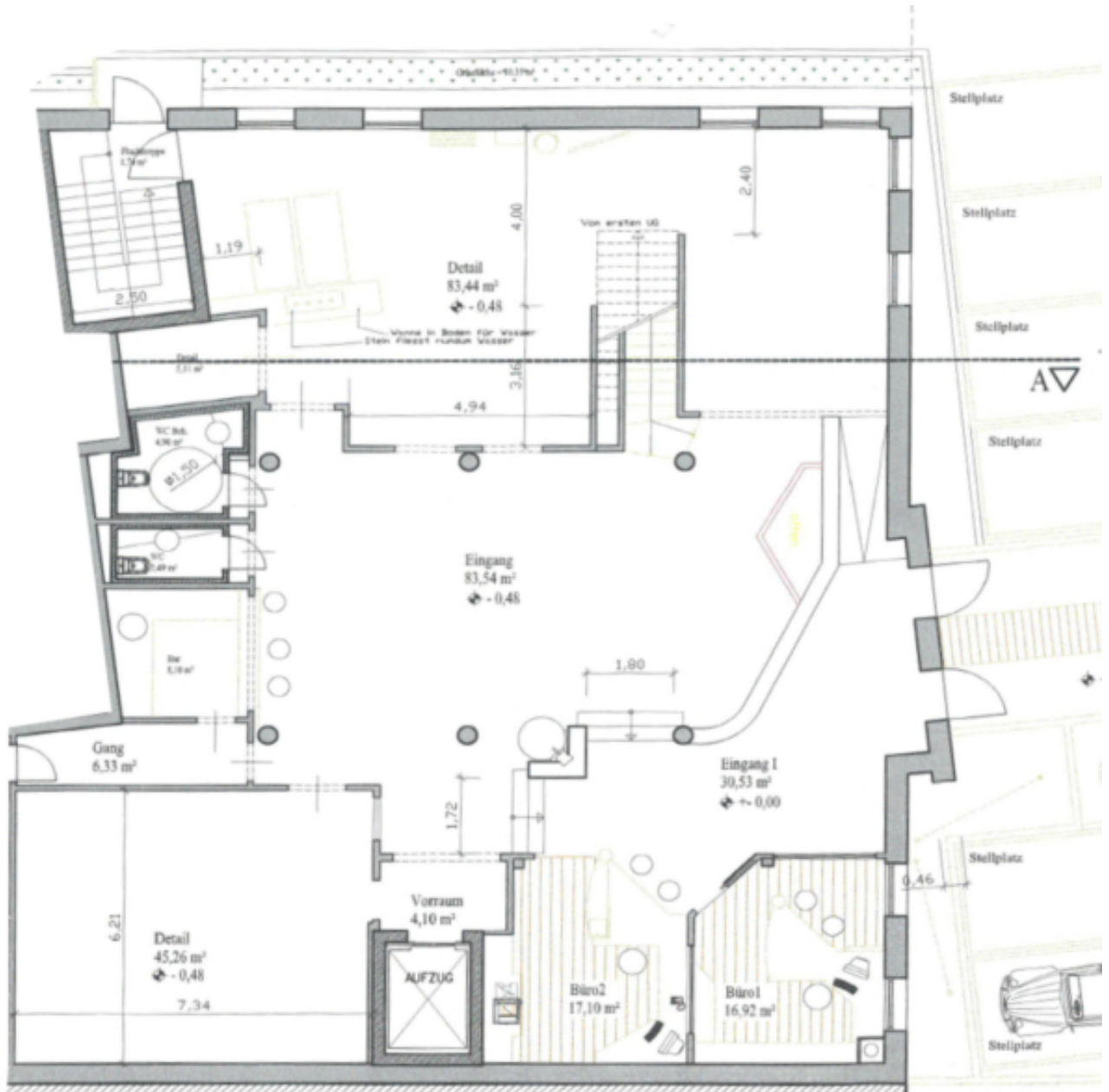


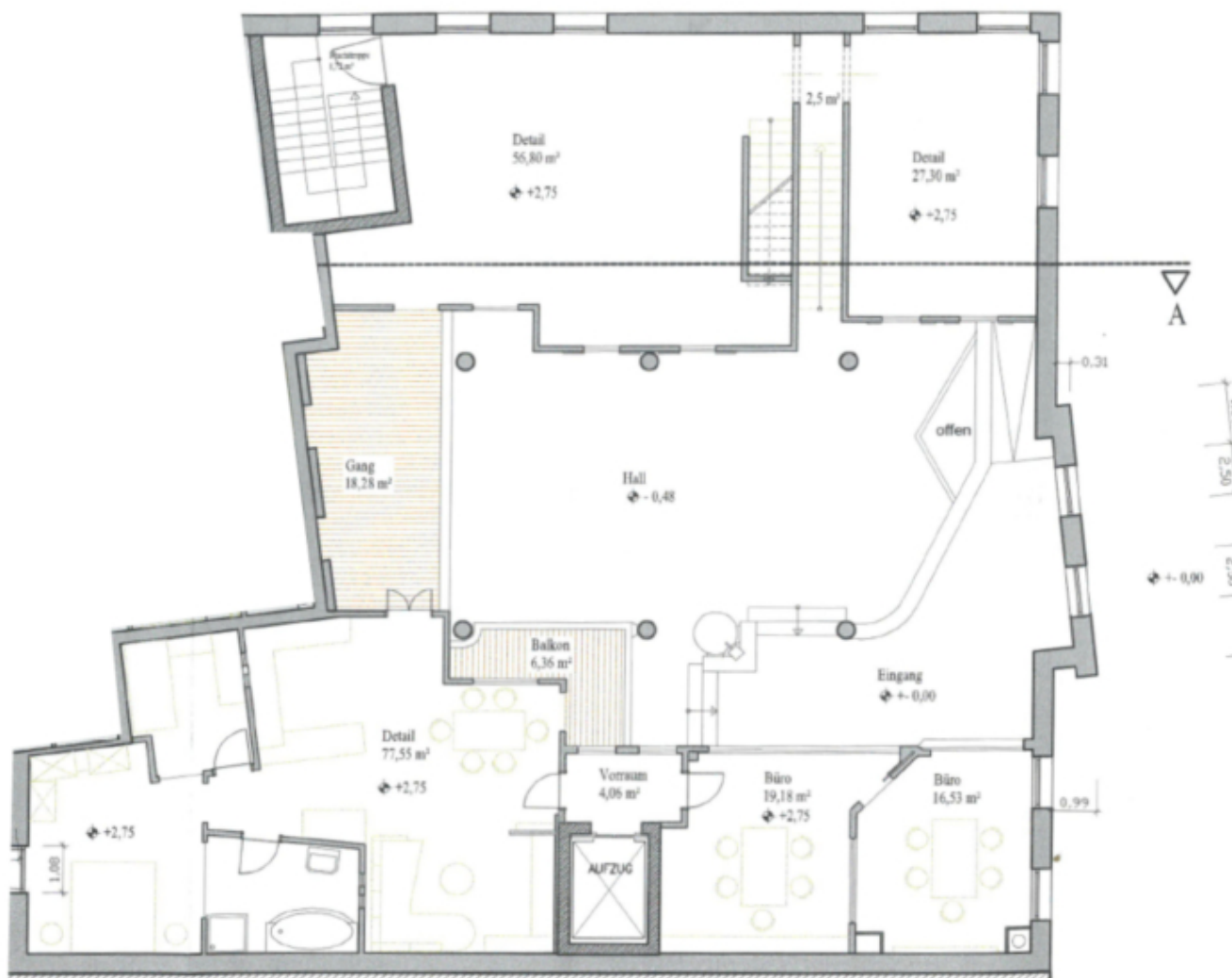




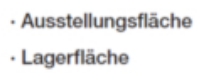


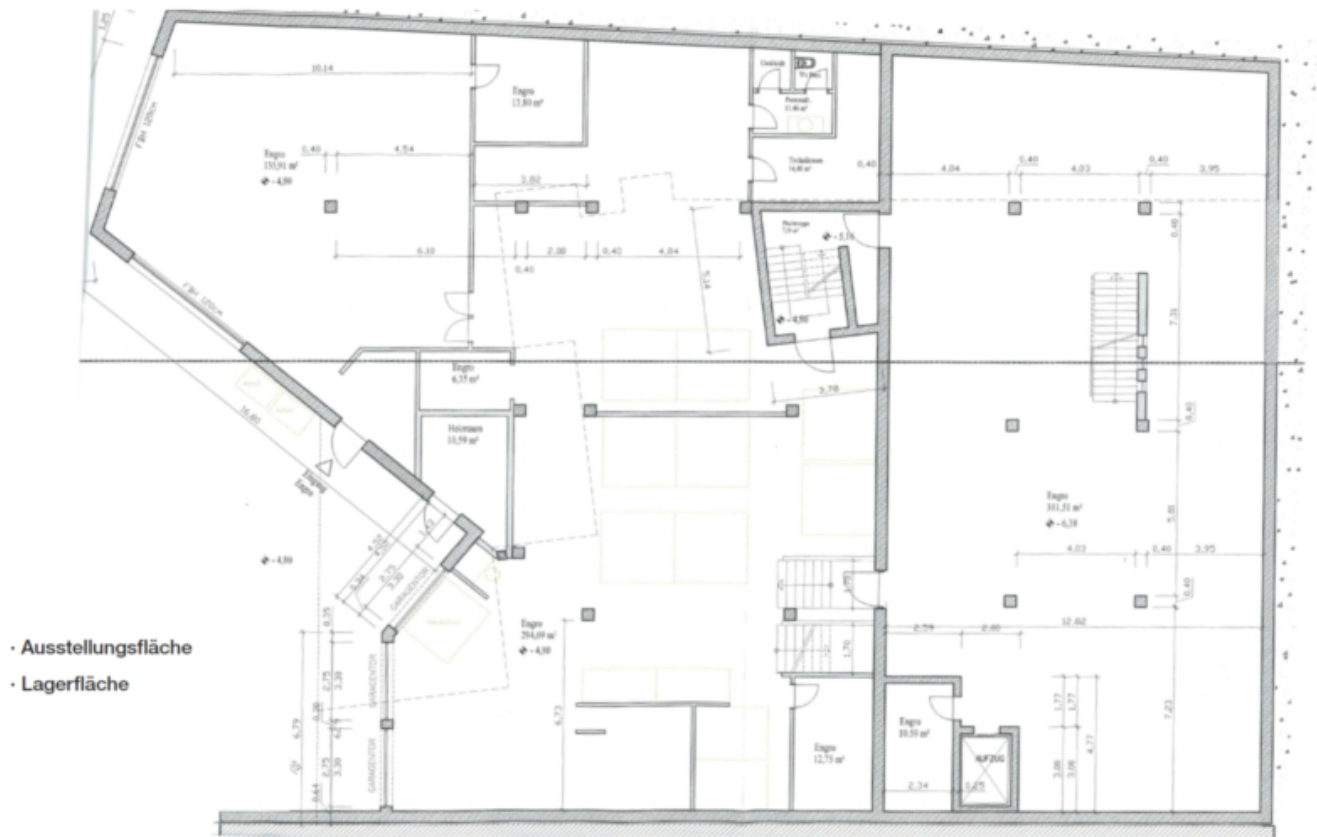












Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m
Superficie netta m

Prezzo a richiesta
1598.3
1394.4

Terreno m 1383.0

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Diese markante Gewerbeimmobilie im Herzen des lebendigen Pustertals vereint repräsentatives Design mit vielseitiger Funktionalität. In äußerst gut sichtbarer Lage entlang der Hauptstraße von Welsberg gelegen, bietet das Objekt ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Wert auf Präsenz, Erreichbarkeit und Flexibilität legen. Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Ebenen und besticht durch ein architektonisch anspruchsvolles Konzept, das sowohl im Innen- als auch im Außenbereich eine moderne und hochwertige Atmosphäre schafft.

Die Immobilie präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand und wurde mit viel Augenmerk auf Qualität und Ästhetik errichtet. Edle Materialien, eine hochwertige Bauausführung sowie eine stilvolle Ausstattung verleihen dem gesamten Objekt ein exklusives Erscheinungsbild und schaffen ein professionelles Umfeld mit besonderem Charakter.

Besonders hervorzuheben ist die großzügige Hallenstruktur mit beeindruckender Raumhöhe, die eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – von Ausstellungsflächen über Produktion und Handwerk bis hin zu Lager- oder Logistiklösungen. Die durchdachte Bauweise ermöglicht eine flexible Anpassung an unterschiedlichste Branchenanforderungen und bietet optimale Bedingungen für effiziente Betriebsabläufe.

Ergänzt wird das Raumangebot durch weitläufige Lagerflächen, funktionale Büroeinheiten sowie ausreichend Parkmöglichkeiten für Kunden, Mitarbeiter und Lieferfahrzeuge. Eine integrierte Aufenthalts- bzw. Barzone sorgt zudem für zusätzlichen Komfort im Arbeitsalltag und schafft eine angenehme Umgebung für Kundenkontakte und Pausen.

Optional besteht die Möglichkeit, eine angrenzende, hochwertig ausgeführte Wohneinheit zusätzlich zu erwerben – ideal für betriebsnahes Wohnen oder als ergänzende Nutzung.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□