

# Appartamento all'ultimo piano con balcone e vista sulle Dolomiti - W17

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Soffitta

Località Monguelfo

Via, N□ St. Margarethenplatz

Camere 3 Piano 3

Prezzo d'acquisto 580'000 €

Superficie m 92.1 Anno di costruzione 2024

Stato Primo ingresso

ID IW96671







Wohnung 17 M 1:75

70,79m<sup>2</sup>

"Am Margarethenplatz" Welsberg - Monguelfo





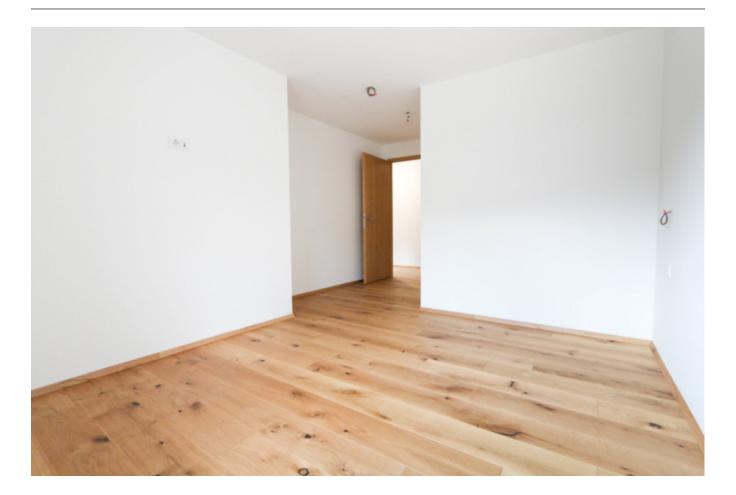




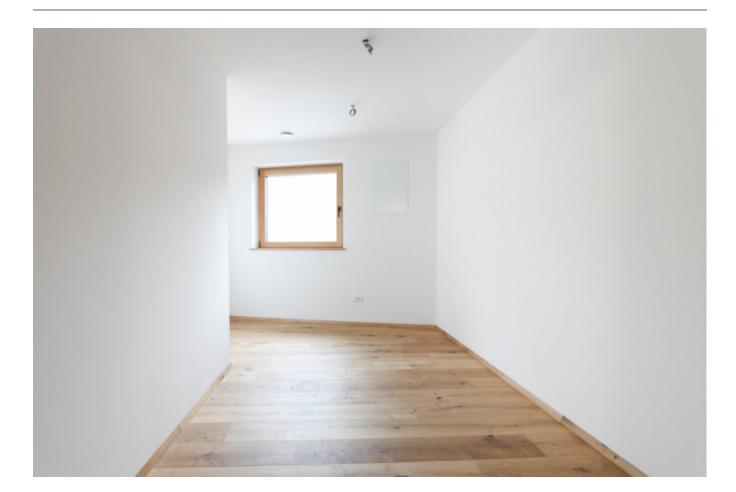




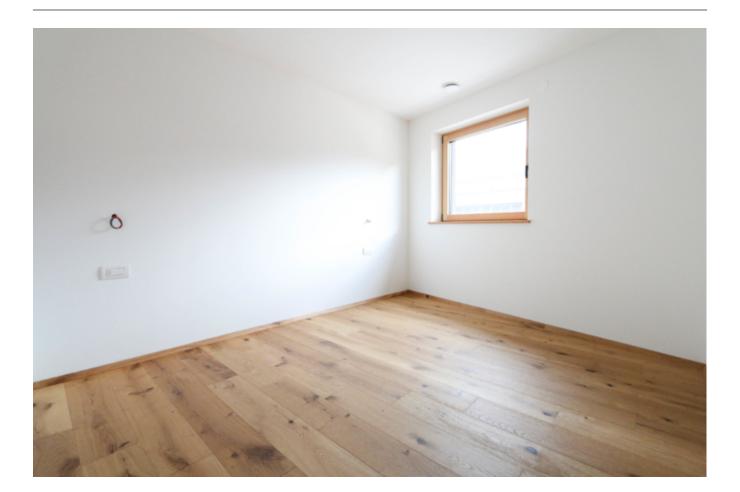




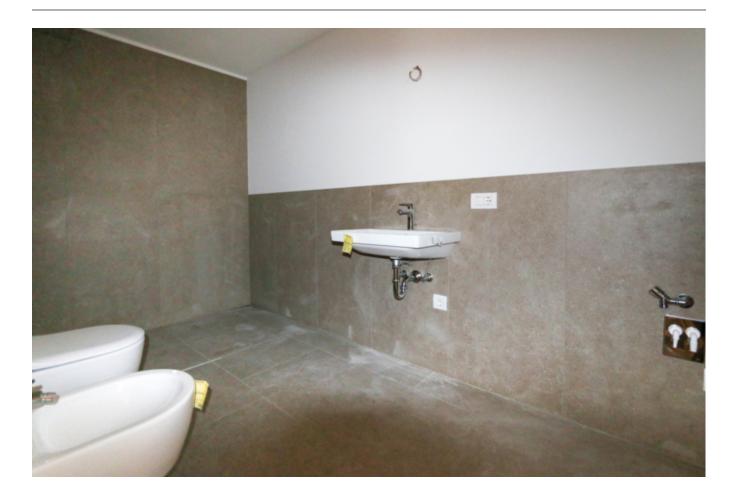




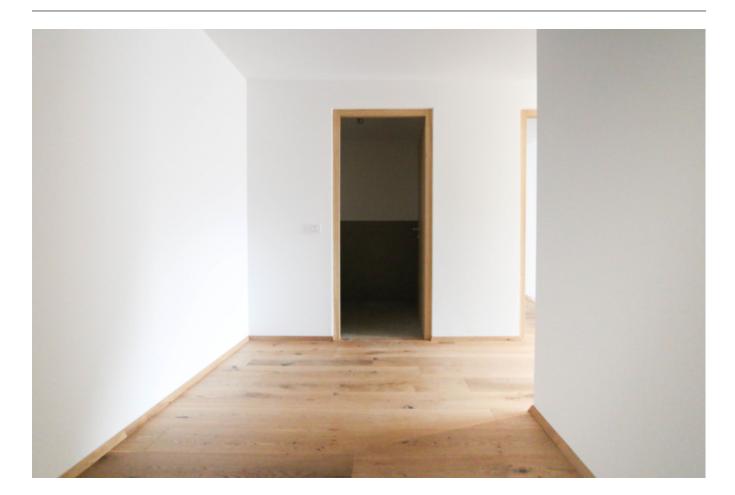




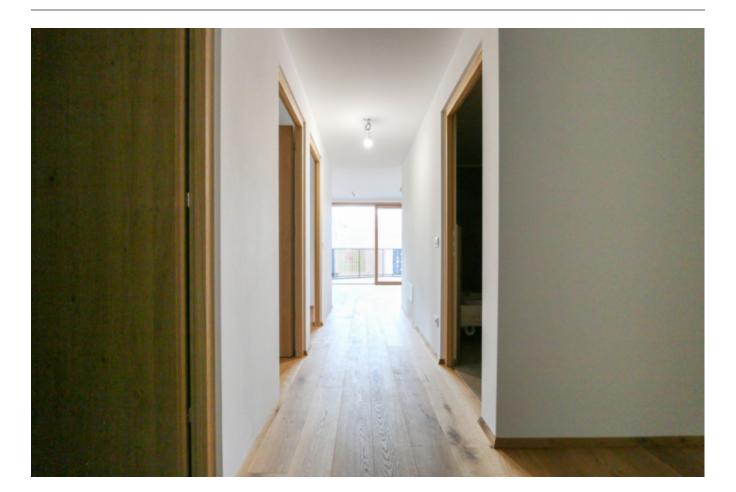
















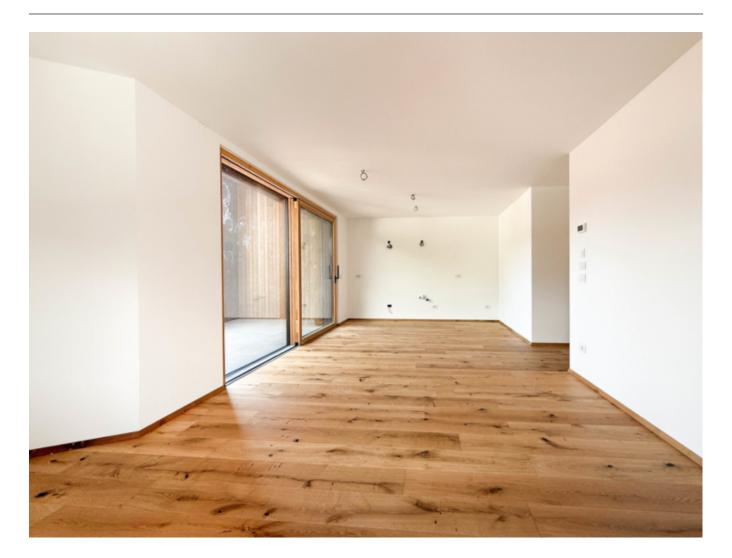
















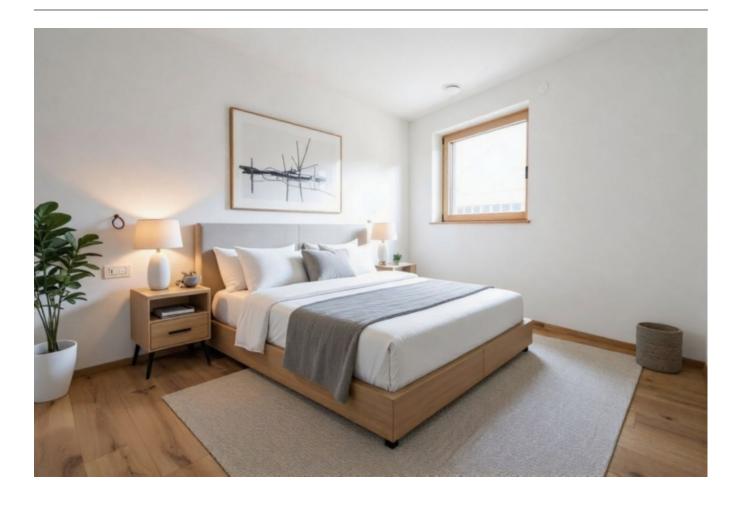












# Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici

580'000€



Superficie m	92.1
Superficie netta m	70.9
Cantina m	6.6
Balcone/Terrazza m	10.5
Numero superfici	

Numero superfici

Camere da letto 2 Bagni 2 Posti macchina 1

#### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Trilocale di nuova costruzione all'ultimo piano con terrazzo e vista Dolomiti al centro di Monguelfo in vendita - W17.

L'appartamento, il quale sarà consegnato chiavi in mano, si trova al 3° piano (attico) di un progetto di nuova costruzione con 19 unità residenziali e 4 commerciali. L'immobile è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo, due camere da letto, un bagno ed un WC. Inoltre, un vano cantina appartiene all'appartamento.

Un posto auto sotterraneo può essere acquistato con un sovrapprezzo di € 35.000.

L'appartamento può essere usato come seconda casa.

Inizio costruzione: autunno 2023 Consegna: previsto primavera 2025

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico



Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189