

# Appartamento molto elegante in castello

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Monguelfo
Via, N°	Via del Borgo 16
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	92.0
ID	IW91547



























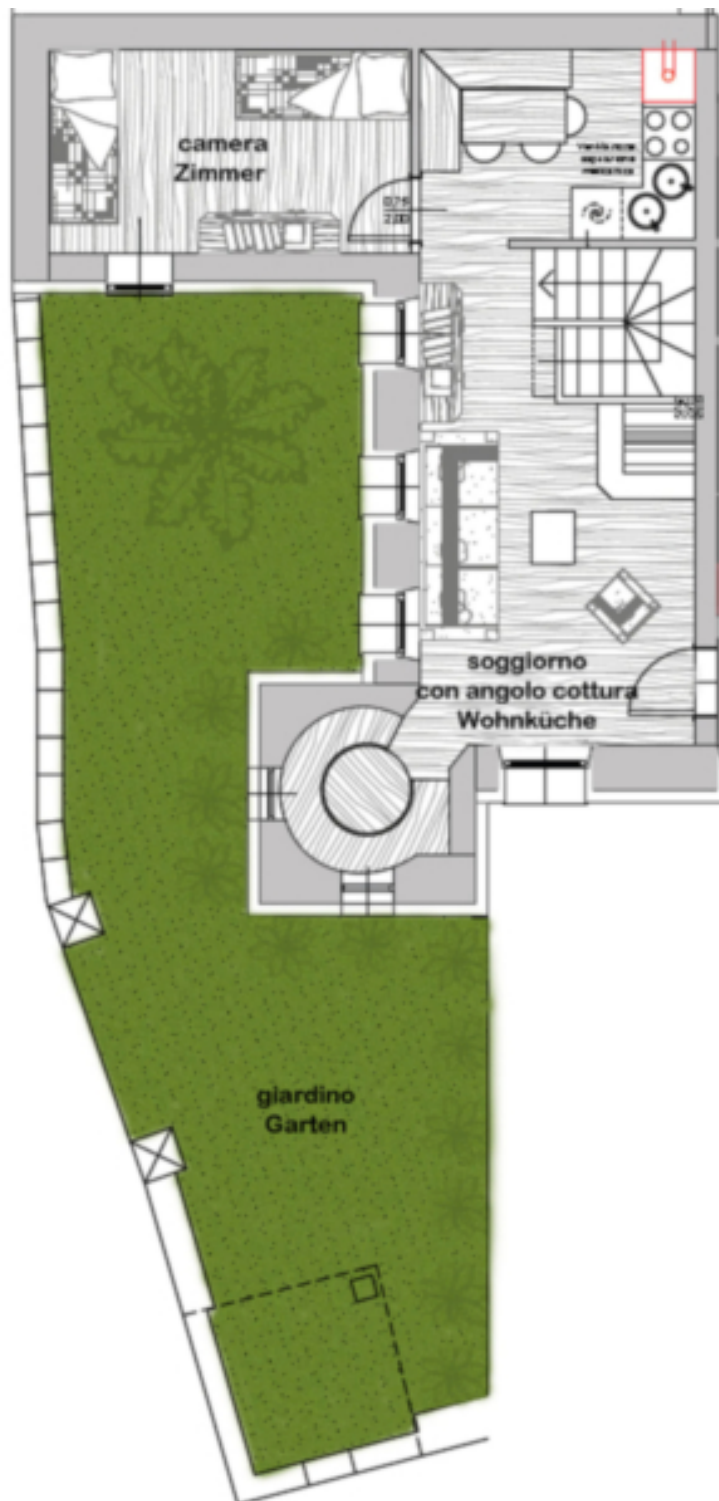


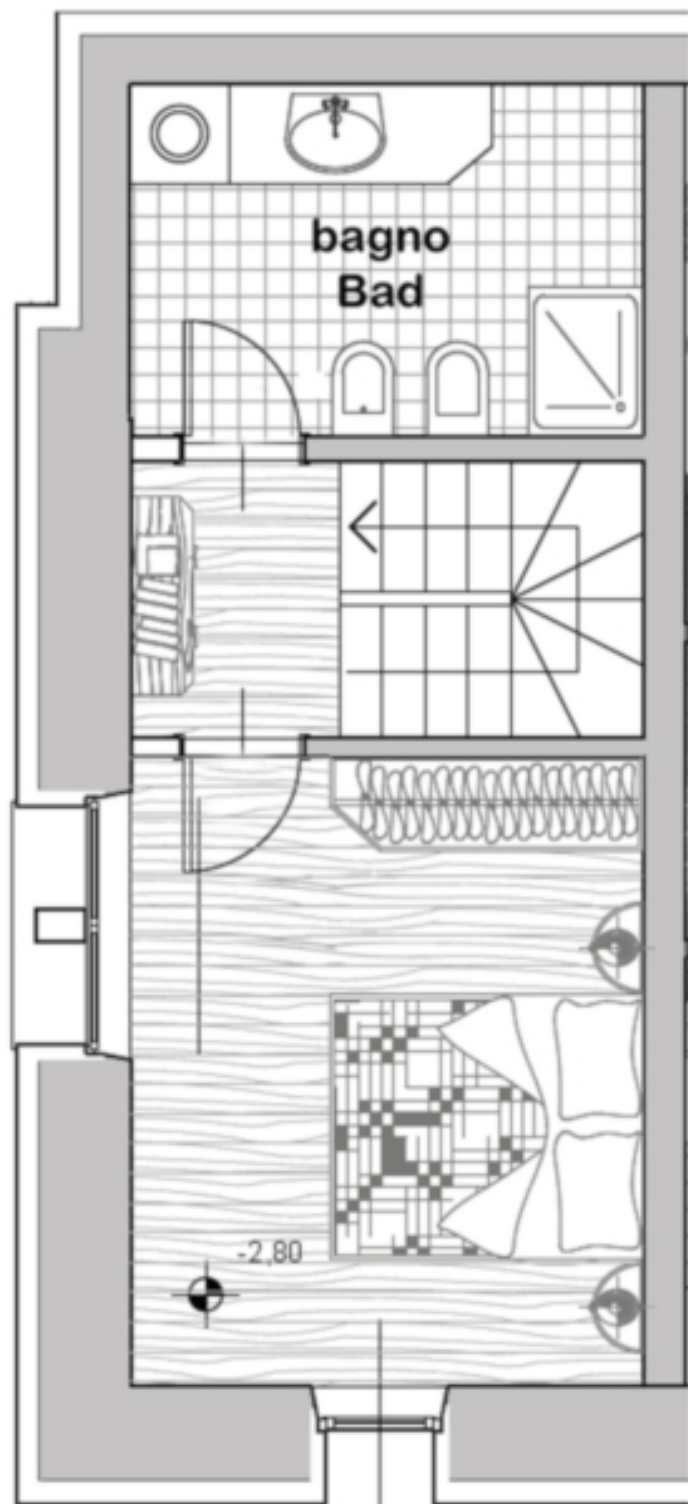












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

490'000 €

Superficie m 92.0  
Superficie netta m 53.0

**Numero superfici**

Camere da letto 2  
Bagni 1  
Posti macchina 1

**Arredo**

Ammobiliato Ammobiliato  
Riscaldamento Gas

**Descrizione**

Questo eccezionale appartamento, situato in un ex castello amorevolmente ristrutturato, emana fascino e storia e vi offre un'esperienza di vita unica. L'intero edificio è stato completamente ristrutturato nel 2005 secondo gli standard della casa clima. La zona giorno al piano rialzato è luminosa e aperta. La cucina adiacente è moderna e dotata di elettrodomestici di prima classe. Anche la camera da letto è stata arredata in modo raffinato. Una scala collega il soggiorno al piano seminterrato, dove si trovano il bagno, arredato in legno massiccio, e un altro vano che può essere utilizzato come posto letto e dispone di normali finestre.

Una bellissima terrazza / giardino esposta a sud con una vista mozzafiato sulla circostante catena montuosa fa battere più forte ogni cuore amante dell'outdoor.

L'appartamento dispone di un posto auto all'esterno, a disposizione per il vostro veicolo, nonché di 2 cantine/ripostigli. Se interessati, è possibile acquistare separatamente un box garage nella casa adiacente al prezzo di 40.000 €.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□