Accogliente trilocale con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Monguelfo
Via, N□	Via Brunico 6
Camere	3
Piano	0
Prezzo d’acquisto	430'000 €
Superficie m	86.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW110012



























Prezzi

Prezzo d’acquisto	430'000 €

Superfici

Superficie m	86.0
Superficie netta m	64.0
Giardino m	88.0
Balcone/Terrazza m	17.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	No

Descrizione

Affascinante appartamento al piano terra con giardino in posizione tranquilla e centrale

Questo appartamento al piano terra, ben tenuto, unisce comfort abitativo, tranquillità e una posizione eccellente. Il giardino privato con terrazza coperta invita a trascorrere ore di relax all'aperto e a godersi le miti serate estive in un'atmosfera piacevole.

L'appartamento dispone di una cucina separata, di una zona giorno spaziosa e luminosa e di due accoglienti camere da letto. Il bagno è dotato di vasca; è inoltre disponibile un WC separato.

Per la vostra auto è disponibile un posto auto nel garage, che garantisce un parcheggio comodo e protetto.

La posizione convince per la sua tranquillità e per la vicinanza immediata al lungofiume, che invita a fare passeggiate e a praticare attività sportive. Allo stesso tempo, il centro del paese è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Anche negozi, attività commerciali e numerose strutture sportive e ricreative si trovano a pochi passi di distanza.

Un immobile ideale per chi desidera coniugare una vita a contatto con la natura con i vantaggi di un'infrastruttura centrale.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189