

# Appartamento piano terra a Monguelfo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Monguelfo
Camere	4
Classe energetica	A
Convenzionato	
Superficie m	109.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109523





Dettagli

---

Superficie m 109.0

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra  
Cucina Cucina componibile  
Pavimento Parquet  
Uso giardino  
Orientamento Est, Sud  
balcone/terrazza  
Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Affascinante quadrilocale con giardino nel cuore di Monguelfo.

Questo grazioso appartamento convenzionato, ideale per le famiglie, convince per la sua disposizione ben studiata, gli ampi spazi abitativi e un bel giardino che offre un'oasi di verde proprio nel centro del paese.

Con una superficie abitabile di circa 109 m , l'appartamento offre molto spazio per famiglie, coppie con esigenze di spazio più ampie o persone che desiderano coniugare armoniosamente vita privata e lavoro. L'ampia zona giorno con finestre a tutta altezza garantisce un'atmosfera luminosa e aperta e conduce direttamente alla terrazza con giardino adiacente - ideale per ore di relax all'aperto o serate estive in compagnia. Tre camere da letto ben disposte offrono molteplici possibilità di utilizzo come camere per i bambini, per gli ospiti o come studio. Il moderno bagno con doccia è completato da un WC separato per gli ospiti. Una cantina e un posto auto nel garage completano l'offerta.

## Offerenti



Mel Real Immobiliare  
Via Gustav Mahler n. 1  
39034 Dobbiaco

Tel.  
377 090 6694☐

Cell.  
377 090 6694☐

☐