

Accogliente trilocale con terrazza soleggiata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Monguelfo
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	355'000 €
Superficie m	79.8
Anno di costruzione	1973
ID	IW106609



















Prezzi

Prezzo d'acquisto 355'000 €

Superfici

Superficie m 79.8

Superficie netta m 63.0

Cantina m 6.8

Balcone/Terrazza m 7.4

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Climatizzato

Munito di cantina Sì

Descrizione

Spazioso trilocale con terrazza e licenza affitto nel centro di Monguelfo

Nel centro di Monguelfo è in vendita un grazioso trilocale completamente arredato. Perfetto per chi vuole vivere in una posizione centrale senza rinunciare all'intimità.

Caratteristiche principali:

Ampio soggiorno con camino a legna, ideale per serate calde e accoglienti.

Splendida terrazza soleggiata, invitante per la colazione, il sole serale o le ore di relax all'aperto

Due camere da letto: tanto spazio per la famiglia, gli ospiti o l'ufficio

Arredamento e mobili completi inclusi

Le finestre sono state sostituite con nuove finestre a vetro triplo.

La terrazza è stata risanata.

Licenza da proprietario disponibile – ideale anche come investimento o casa per le vacanze

L'appartamento è situato in posizione centrale: Negozi, ristoranti, trasporti pubblici e tutte le infrastrutture più importanti sono a pochi minuti a piedi. Tuttavia, la posizione è abbastanza tranquilla da permettere di rilassarsi.

Un posto auto in garage extra: € 30.000

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□