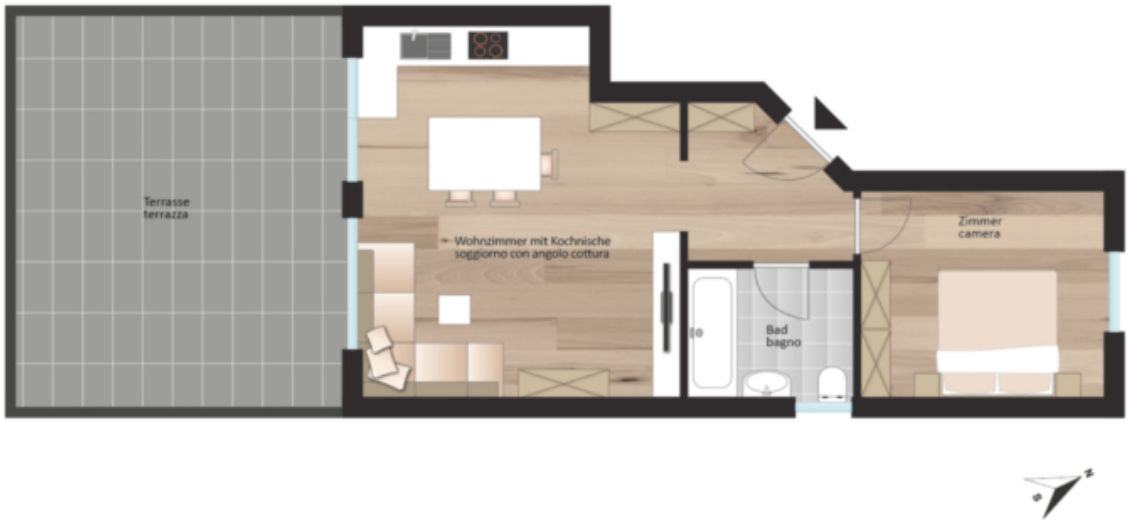
Accogliente bilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Monguelfo
Via, N□	Via Paul Troger 22
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	64.0
Anno di costruzione	1996
ID	IW105510

22



Prezzi

Prezzo d’acquisto	310'000 €

Superfici

Superficie m	64.0
Superficie netta m	46.0
Cantina m	3.0
Balcone/Terrazza m	26.5

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento di 2 locali in posizione tranquilla a Welsberg

Questo bilocale parzialmente arredato si trova al piano terra di un condominio ben tenuto in una zona tranquilla di Welsberg. Offre tutto il necessario per una casa confortevole in un'area spaziosa.

L'appartamento dispone di:

Una camera da letto spaziosa con spazio sufficiente per un letto grande e un armadio.
Un ampio e luminoso soggiorno/sala da pranzo che invita a trascorrere ore piacevoli e a rilassarsi.
Un bagno con una finestra ben ventilata che fornisce ulteriore luce naturale.
Una terrazza esposta a sud, ideale per rilassarsi al sole.
Vano cantina per ulteriore spazio di archiviazione.
Parcheggio esterno per l'auto direttamente davanti alla porta.

La posizione tranquilla di Welsberg offre un'elevata qualità di vita, ideale per chi apprezza la vicinanza alla natura e la possibilità di raggiungere facilmente il centro città.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

□