# Vendesi ampio ufficio in stato grezzo

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Ufficio |
| Località | Merano |
| Prezzo d'acquisto | 345'000 € |
| Superficie m | 293.0 |
| Anno di costruzione | 2006 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW94320 |


Büro
Luftraum
Stiegenhaus
Aufzug
Technik raum






IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate


IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate






IMMOBILIEN
BOZEN BOLZANO


Großraumbüro
Büro 1
Büro 2
Büro 3
Besprechung
WC
Teeküche
Luftraum
Zimmer 1
Zimmer 2
Balkon 61
Balkon 60







## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 345'000 € |
| Superficie m | 293.0 |

## Descrizione

L'ufficio è situato in una posizione strategica nella zona produttiva di Sinigo, al 3° piano di un edificio commerciale. L'immobile dispone di una superficie complessiva di circa 292,90 mq e si trova attualmente allo stato grezzo, offrendo ampie possibilità di personalizzazione degli spazi. Una terrazza completa la proprietà. Particolarmente interessante è la possibilità di suddividere l'immobile in due unità: circa 110 mq possono essere destinati ad uso foresteria e circa 182,90 mq a uso ufficio. Questa soluzione offre un'interessante opportunità di combinare attività professionale e abitazione in un'unica sede. Sono inoltre disponibili posti auto nel garage interrato, acquistabili separatamente.

## Offerenti

Immobili Bolzano
Via Alto Adige 19
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/052299

□