# Affittasi luminosi spazi ufficio con vista sul giardino e due posti auto a Sinigo/Merano, per fornitori di servizi

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Ufficio |
| Località | Merano |
| Superficie m | 100.0 |
| Anno di costruzione | 2009 |
| ID | IW111980 |




























## Dettagli

| | |
|---|---|
| Superficie m | 100.0 |
| Superficie netta m | 95.0 |
| Bagni | 1 |
| Camera giorno/notte | 0 |
| Posti macchina | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | No |

## Descrizione

In posizione ben collegata a Sinigo, in immediata vicinanza agli svincoli di entrata e uscita della MEBO, si trova questo luminoso e versatile spazio ufficio al 2° piano di un edificio curato, comodamente raggiungibile con l'ascensore.

Distribuzione degli spazi e utilizzo

I locali proposti in locazione si trovano all'interno di un'ampia unità ufficio con una superficie complessiva di ca. 193 m . Questa è suddivisa in più aree ufficio separate tra loro, mentre due uffici più piccoli di ca. 30 m ciascuno sono già locati a due diversi conduttori.
Al futuro conduttore è riservata una propria area ufficio ad uso esclusivo di complessivi ca. 95,3 m . Essa è composta da un'ampia area principale di ca. 84,5 m , attualmente suddivisa in due uffici e un disimpegno, nonché da un ulteriore locale separato di ca. 10,8 m . L'attuale distribuzione della zona principale può essere modificata, consentendo anche una configurazione a open space.

Oltre a questi locali ad uso esclusivo sono disponibili un disimpegno comune di ca. 28,9 m e due WC. Questi spazi comuni sono utilizzati congiuntamente da tutte e tre le parti locatarie. Pertanto, ogni conduttore dispone del proprio spazio di lavoro separato, mentre l'uso delle aree comuni è condiviso tra le tre parti.

Due posti auto sono già inclusi nel canone di locazione.

□

Ambiente di lavoro piacevole e ottima raggiungibilità

Un elemento di particolare pregio sono le ampie vetrate che inondano gli ambienti di luce naturale e offrono una bella vista sul giardino comune. La vista sul verde crea un'atmosfera di lavoro piacevole e offre un gradito equilibrio alla quotidianità d'ufficio.

Grazie all'immediata vicinanza alla MEBO è garantito un eccellente collegamento viario.

Canone mensile: 1.050 € oltre spese accessorie.

Un'opportunità interessante per aziende che cercano un ufficio accogliente, facilmente raggiungibile, con distribuzione interna flessibile e piacevole ambiente di lavoro. ATTENZIONE: la locazione è possibile esclusivamente a imprese di servizi.

## Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766