Affittasi ampio e moderno ufficio in posizione strategica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Affitto senza spese	3'500 €
Superficie m	360.0
ID	IW111466













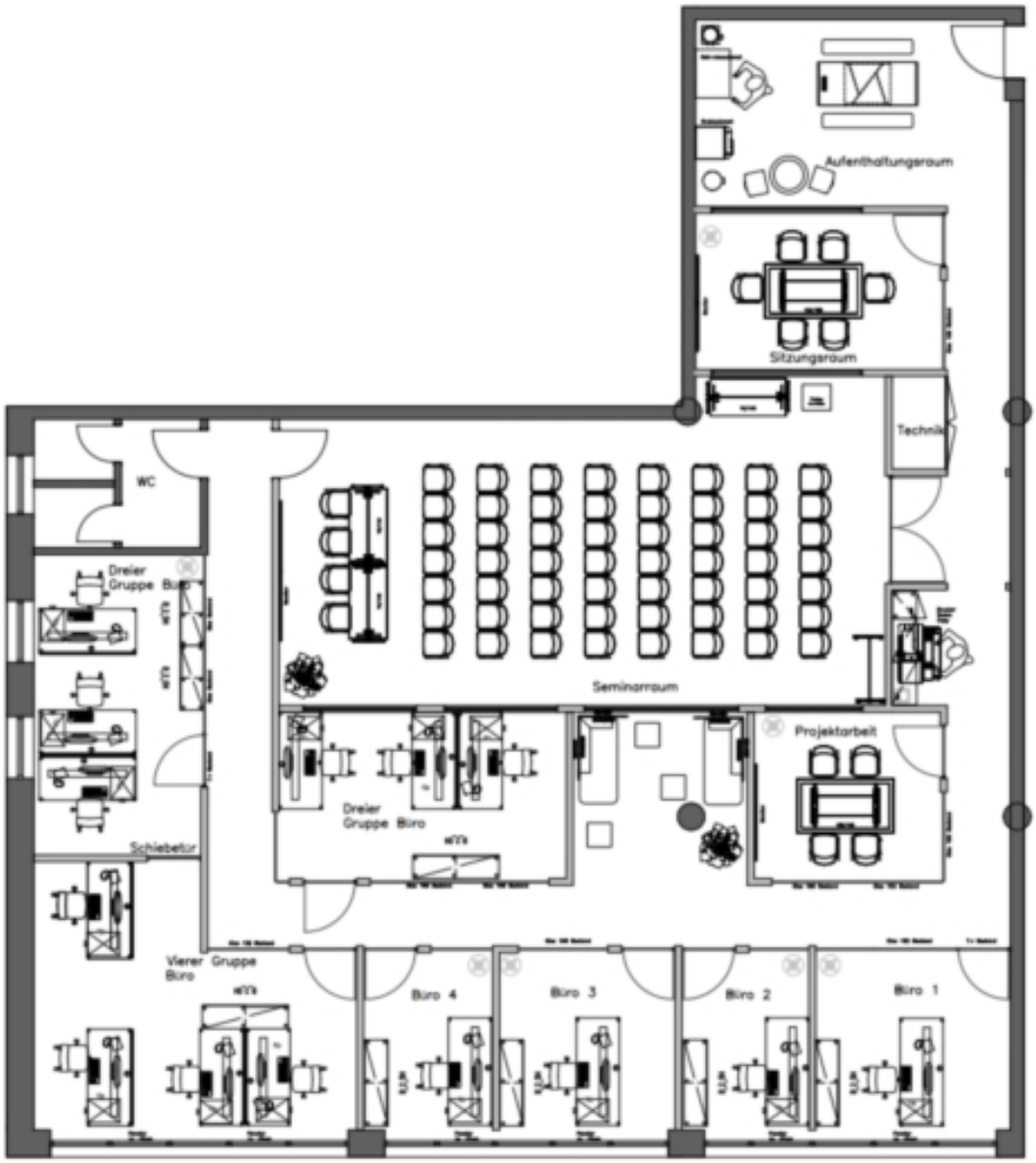











Aufenthaltungsraum
Sitzungsraum
Technik
WC
Dreier Gruppe Büro
Seminarraum
Projektarbeit
Dreier Gruppe Büro
Schiebetür
Vierer Gruppe Büro
Büro 4
Büro 3
Büro 2
Büro 1





Dettagli

Affitto senza spese	3'500 €
Spese accessorie	560 €

Superficie m	360.0
Superficie netta m	300.0
WC sep.	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Circa 300 m di spazi moderni e funzionali, pensati per aziende alla ricerca di una sede rappresentativa, tecnologicamente avanzata e pronta per essere utilizzata. L'ufficio si trova al primo piano, comodamente raggiungibile con ascensore, e viene proposto con l'attuale suddivisione interna, consentendo così un insediamento rapido senza la necessità di importanti interventi di adeguamento.

Particolare attenzione è stata dedicata alla dotazione tecnologica e al comfort: connessione in fibra ottica, impianto d'allarme, porta di sicurezza, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, oltre all'impianto di climatizzazione. Il corridoio e l'ampia sala riunioni sono inoltre dotati di diffusori audio integrati. L'altezza interna di circa 3,60 metri conferisce agli ambienti una piacevole sensazione di ampiezza, mentre il moderno controsoffitto acustico garantisce un elevato comfort negli spazi di lavoro. La facciata vetrata assicura un'ottima luminosità naturale ed è completata da frangisole esterni di recente installazione e tende a lamelle interne per una gestione ottimale della luce.

Un ulteriore punto di forza è rappresentato dai parcheggi: cinque posti auto esclusivi nel cortile sono già compresi nel canone di locazione, con la possibilità di affittare ulteriori 4-6 posti auto in garage.

La posizione, nelle immediate vicinanze della MEBO, garantisce infine collegamenti particolarmente comodi e veloci sia con Merano che con Bolzano.

Una soluzione pronta all'uso, moderna e completa, ideale per chi cerca una sede aziendale efficiente, ben collegata e di ottimo livello.

Tutte le informazioni riportate sono da considerarsi indicative e possono essere soggette a modifiche.

Offerenti

ARQUIN REAL ESTATE

Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372