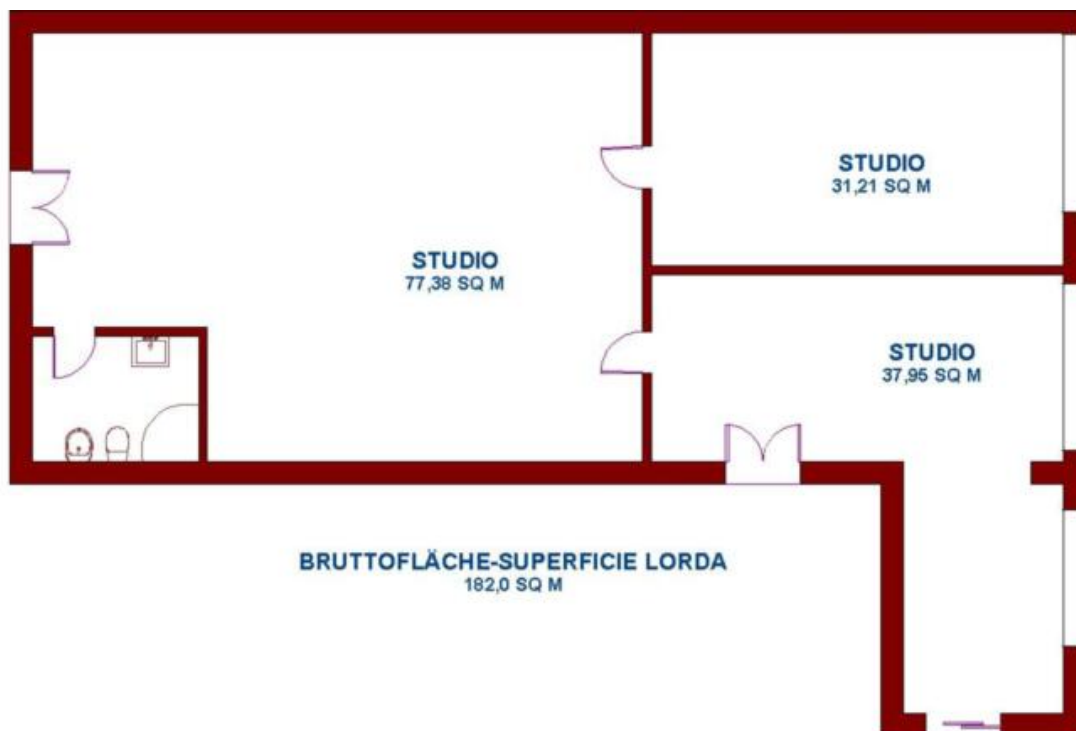


# Laboratorio, Studio Medico o Ufficio in vendita nella zona industriale di Merano

## Dati di base

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Edificio direzionale |
| Località               | Merano                                |
| Via, N°                | Industriezone                         |
| Classe energetica      | G                                     |
| Superficie m           | 150.0                                 |
| Stato                  | Non nuovo                             |
| Anno di costruzione    | 2002                                  |
| Stato                  | Curato                                |
| ID                     | IW110138                              |























## Dettagli

Superficie m 150.0

## Descrizione

Laboratorio, Studio Medico o Ufficio in vendita nella zona industriale di Merano

Disponibilità immediata!

Nella zona industriale di Merano viene proposta in vendita un'unità immobiliare commerciale versatile, adatta a molteplici utilizzi. L'edificio è stato costruito nel 2002 come struttura esclusivamente commerciale e si sviluppa su tre piani. L'unità si trova al 1° piano ed è ideale come laboratorio, studio medico, ufficio o sede per attività di servizi.

Grazie all'attuale suddivisione interna realizzata con pareti leggere in cartongesso, gli spazi possono essere facilmente modificati e personalizzati in base alle esigenze del nuovo proprietario.

Dati principali

- Superficie netta interna: 150 m
- Superficie commerciale: 182 m
- Anno di costruzione: 2002
- Ubicazione: Zona industriale di Merano
- Piano: 1° piano
- Classe energetica: APE G

Dotazioni e vantaggi

- Due ingressi indipendenti
- Accesso diretto al montacarichi
- Immobile privo di barriere architettoniche
- Bagno completamente attrezzato con doccia
- Impianto di riscaldamento centralizzato
- Impianto di climatizzazione
- Distribuzione interna flessibile grazie alle pareti in cartongesso

L'immobile si distingue per l'ottima accessibilità, la grande flessibilità di utilizzo e le dotazioni funzionali, rappresentando un'interessante opportunità sia per uso proprio che come investimento.

Disponibilità: immediata.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan

Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□