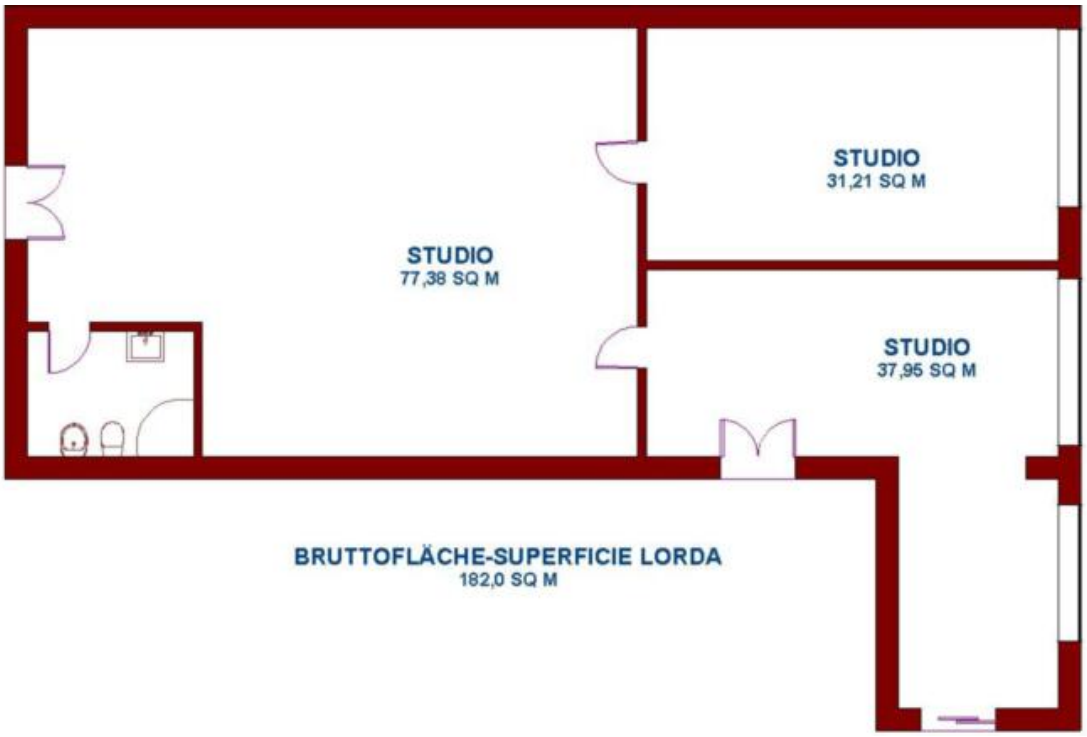
# Laboratorio, Studio Medico o Ufficio in vendita nella zona industriale di Merano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Edificio direzionale |
| Località | Merano |
| Via, N□ | Industriezone |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 260'000 € |
| Superficie m | 150.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 2002 |
| Stato | Curato |
| ID | IW110138 |

























## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 260'000 € |

| | |
|---|---|
| Superficie m | 150.0 |

## Descrizione

Laboratorio, Studio Medico o Ufficio in vendita nella zona industriale di Merano
Disponibilità immediata!
Nella zona industriale di Merano viene proposta in vendita un'unità immobiliare commerciale versatile, adatta a molteplici utilizzi. L'edificio è stato costruito nel 2002 come struttura esclusivamente commerciale e si sviluppa su tre piani. L'unità si trova al 1° piano ed è ideale come laboratorio, studio medico, ufficio o sede per attività di servizi.
Grazie all'attuale suddivisione interna realizzata con pareti leggere in cartongesso, gli spazi possono essere facilmente modificati e personalizzati in base alle esigenze del nuovo proprietario.
Dati principali
- Superficie netta interna: 150 m
- Superficie commerciale: 182 m
- Anno di costruzione: 2002
- Ubicazione: Zona industriale di Merano
- Piano: 1° piano
- Classe energetica: APE G

Dotazioni e vantaggi
- Due ingressi indipendenti
- Accesso diretto al montacarichi
- Immobile privo di barriere architettoniche
- Bagno completamente attrezzato con doccia
- Impianto di riscaldamento centralizzato
- Impianto di climatizzazione
- Distribuzione interna flessibile grazie alle pareti in cartongesso

L'immobile si distingue per l'ottima accessibilità, la grande flessibilità di utilizzo e le dotazioni funzionali, rappresentando un'interessante opportunità sia per uso proprio che come investimento.
Disponibilità: immediata.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671