Affittasi Uffici moderni con 300m²

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Affitto senza spese	3'500 €
Superficie m	300.0
Stato	Non nuovo
ID	IW110018







Dettagli

Affitto senza spese	3'500 €
Spese accessorie	560 €
Superficie m	300.0

Arredo

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	4	
Cortile	5	

Descrizione

Nella zona produttiva di Sinigo a Merano è disponibile in affitto da gennaio 2027 un'unità ad uso ufficio di circa 300 m . La posizione è facilmente raggiungibile ed è ben collegata anche alla superstrada MeBo.

L'attuale distribuzione degli spazi offre circa 15 postazioni di lavoro, ma può essere adattata in modo flessibile a seconda delle esigenze, consentendo anche un numero maggiore di postazioni. Gli uffici sono stati ristrutturati internamente nel 2020 e dispongono di dotazioni tecniche moderne e di qualità.

Il riscaldamento è alimentato a gas. Inoltre sono presenti riscaldamento a pavimento e raffrescamento a pavimento, integrati da un impianto di climatizzazione. La ventilazione viene regolata automaticamente in base al livello di ossigeno, garantendo un clima interno confortevole. Per migliorare l'acustica degli ambienti sono stati installati elementi fonoassorbenti e un soffitto acustico.

L'illuminazione è gestita centralmente. L'unità dispone inoltre di un impianto di allarme e di un moderno sistema di gestione dell'edificio tramite Loxone, attraverso il quale sono collegati, tra gli altri, l'impianto audio, i sensori di movimento e la porta d'ingresso.

Gli uffici sono dotati di cablaggio di rete ad alte prestazioni con tecnologia CAT-7 a 10 Gigabit, ideale per elevate velocità di trasmissione dati. È inoltre presente una sala server separata e climatizzata. Sono disponibili collegamenti in fibra ottica dei provider Infranet e Telecom.

Completano l'offerta quattro-cinque posti auto in garage e circa cinque posti auto esterni nel cortile. L'eventuale arredo esistente può essere rilevato previo accordo con l'attuale inquilino.

Il canone mensile, inclusi i posti auto, è di circa 3.500 euro. Le spese accessorie finora ammontano a circa 560 euro al mese.

Offerenti

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819