

# STUDIO/UFFICIO CON POSSIBILITÀ DI CONVERSIONE RESIDENZIALE NEL CUORE DI MERANO

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Anno di costruzione	2006
Stato	Curato
ID	IW109502

















## Dettagli

Prezzo d'acquisto 450'000 €

## Arredo

Ascensore Ascensore

## Descrizione

Questo affascinante immobile dal grande potenziale si trova nel centro storico di Merano – ideale sia come ufficio di prestigio che come futuro esclusivo appartamento cittadino.

Gli ambienti ampi e luminosi sono caratterizzati da elementi in legno di alta qualità in stile alpino, che conferiscono alla proprietà un'atmosfera calda, elegante e particolarmente invitante. L'immobile è in ottime condizioni generali ed è stato ampiamente ristrutturato nel 2006.

Particolarmente apprezzata è la terrazza privata – una rarità nel centro della città – e l'ottima posizione centrale con collegamenti ottimali a tutti i servizi e le infrastrutture. L'immobile è dotato di ascensore.

L'attuale disposizione degli ambienti offre interessanti possibilità di progettazione individuale e può essere riorganizzata o adattata. Una cucina e un bagno sono già disponibili; tuttavia, il bagno richiede sicuramente una ristrutturazione in quanto attualmente non è presente la doccia.

Il riscaldamento è centralizzato ed è fornito da un piacevole sistema di riscaldamento a pavimento, che offre un ulteriore comfort abitativo.

In caso di cambio di destinazione d'uso da ufficio ad appartamento, l'immobile sarà convenzionalizzato.

Una rara opportunità di combinare architettura storica e comfort moderno in una posizione privilegiata a Merano – con possibilità di utilizzo versatile e grande potenziale di sviluppo.

## Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613