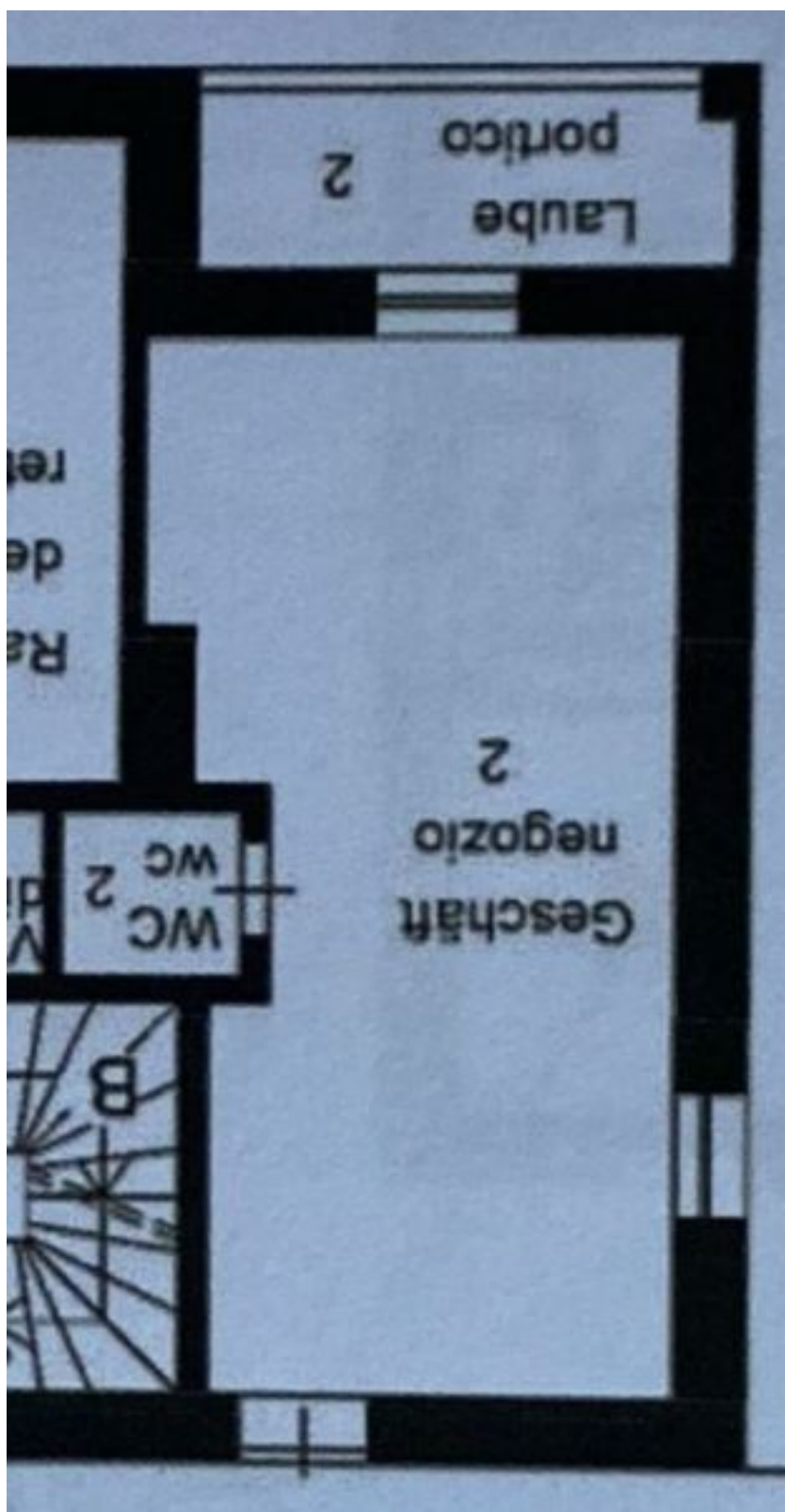


# Le vetrine sono per i manichini - il tuo talento merita privacy!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Affitto senza spese	450 €
Superficie m	30.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Curato
ID	IW109273





**Dettagli**

Affitto senza spese	450 €
Superficie m	30.0

## Descrizione

Hai mai sognato un luogo dove i tuoi clienti si sentano davvero protetti, coccolati e lontani dal caos cittadino? Se sei un parrucchiere che punta all'eccellenza o un professionista in cerca di uno studio privato dove la concentrazione è sacra, questo locale di ca. 30 mq in via Mainardo è la tua occasione d'oro.

Dimentica le vetrine dove chiunque può spiare il tuo lavoro. Qui la parola d'ordine è esclusività. Immagina di accogliere i tuoi clienti in un ambiente intimo, un vero "Secret Studio" nel cuore di Merano. Dove oggi c'è uno studio dentistico e un tempo si creavano acconciature d'autore, tu potrai costruire il tuo futuro a partire da luglio 2026.

Ti serve davvero uno spazio enorme e costoso quando il tuo talento parla da solo? Questo locale è "ready to work", pronto ad accogliere le tue idee e i tuoi strumenti. Una disposizione degli spazi intelligente lo rendono perfetto per chi vuole iniziare subito, senza perdere tempo in lunghe ristrutturazioni. E parliamo del canone: 450€ (+ IVA) per un ufficio o un salone in centro è un prezzo che non ha rivali sul mercato attuale.

Mentre fuori la città corre, tu lavori nel silenzio del tuo studio, magari concedendoti una pausa rapida al bar. È il lusso della comodità senza il peso della sovraesposizione. Perché pagare per farsi guardare dai passanti quando puoi farti cercare da chi apprezza davvero la tua professionalità?

Questo spazio non è per chi vuole apparire, ma per chi vuole produrre valore. La posizione centrale ti garantisce di essere vicino a tutto ciò che conta, mantenendo però quella privacy che trasforma una semplice visita in un'esperienza d'élite per i tuoi clienti.

Sei pronto a trasformare questi metri quadri nel tuo nuovo successo professionale? Non lasciare che un altro professionista ti soffi questa opportunità unica nel centro di Merano. Contattami subito per fissare il tuo sopralluogo privato!

## Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28

39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□