

Uffici e showroom di rappresentanza con spazi flessibili e posizione di grande visibilità

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Classe energetica	B
Superficie m	417.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Curato
ID	IW109156















Dettagli

Superficie m 417.0

Arredo

Vista Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	5	

Descrizione

L'immobile commerciale, realizzato nell'anno 2005, si presenta in ottimo stato manutentivo e tecnico ed è parte integrante di un condominio ad uso commerciale.

L'edificio è libero su tre lati e beneficia pertanto di un'eccellente illuminazione naturale nonché di un'ottima accessibilità. Il collegamento con la strada principale avviene tramite una rampa carrabile asfaltata situata nella parte sud del complesso immobiliare. Gli uffici e le superfici direzionali posti al piano superiore sono inoltre serviti da una rampa separata. Direttamente davanti all'ingresso sono disponibili posti auto per visitatori e collaboratori.

L'ultimo piano è accessibile sia internamente sia esternamente tramite la rampa dedicata. Su una superficie di circa 381 m si sviluppano ampie aree espositive, uffici moderni per amministrazione e gestione, sale riunioni, locali archivio e server, nonché servizi igienici.

Le superfici ad uso ufficio sono dotate di pavimento sopraelevato tecnico, che consente una distribuzione flessibile e moderna degli impianti e dei cablaggi. Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti di lavoro luminosi e gradevoli. Convettori ad aria e impianto di climatizzazione assicurano un clima interno confortevole ed efficiente durante tutto l'anno.

Nel piano sottotetto esiste - previa autorizzazione degli enti competenti - la possibilità di realizzare una spaziosa unità abitativa con terrazza.

Nel complesso, l'immobile si distingue per la flessibilità distributiva degli spazi, l'elevato standard tecnico e la posizione logisticamente strategica con eccellente visibilità.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□