

Moderno ufficio nell'edificio Sparkasse_B4

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Merano
Via, N°	Via Cassa di Risparmio 9
Affitto senza spese	3'902 €
Superficie m	156.1
Anno di costruzione	2025
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109102









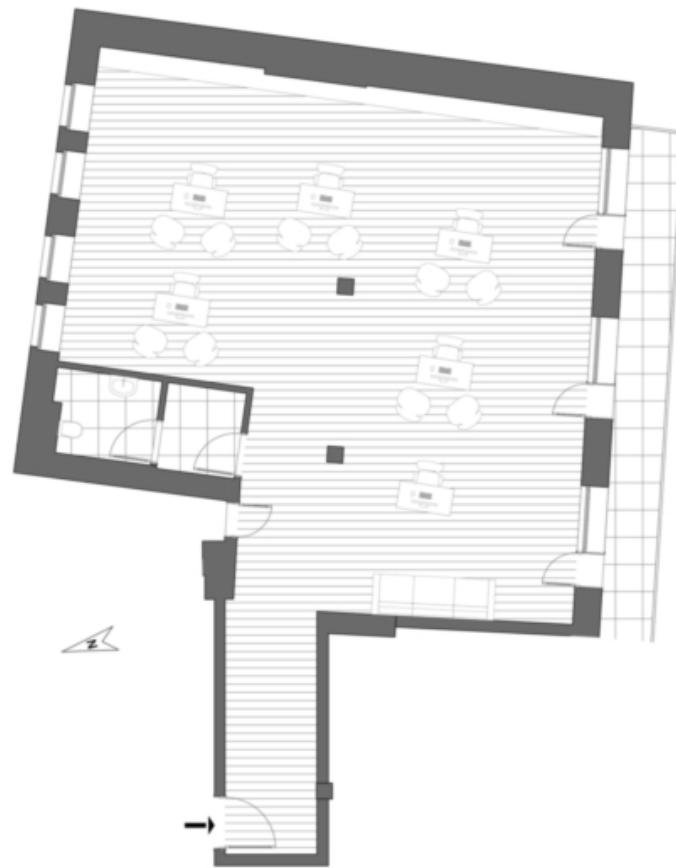












Prezzi

Affitto senza spese 3'902 €
Cauzione 11'707 €

Superfici

Superficie m 156.1
Superficie netta m 132.3

Balcone/Terrazza m 12.8
Numero superfici

WC sep. 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina No

Descrizione

Situata al terzo piano, questa sala con una superficie netta di 132 m² offre una disposizione ben studiata con un'area di lavoro, un WC e un'anticamera. L'esposizione a sud garantisce una piacevole luminosità, mentre il balcone offre ulteriore spazio libero per il relax.

Nel centro di Merano, nello Sparkassenhaus, sono disponibili uffici luminosi e spaziosi. Gli spazi luminosi creano un'atmosfera di lavoro piacevole e offrono spazio sufficiente per diversi concetti di utilizzo. Lo spazio viene consegnato allo stato grezzo, con punti di allacciamento predisposti per l'elettricità, la climatizzazione/riscaldamento, la ventilazione e un bagno completamente rifinito e attrezzato. Grazie alla posizione centrale, gli uffici sono facilmente raggiungibili sia dai dipendenti che dai clienti e rendono l'immobile un indirizzo attraente per qualsiasi azienda.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□