

Moderno ufficio nell'edificio Sparkasse_B1

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Merano
Via, N°	Via Cassa di Risparmio 9
Affitto senza spese	9'456 €
Superficie m	378.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109099









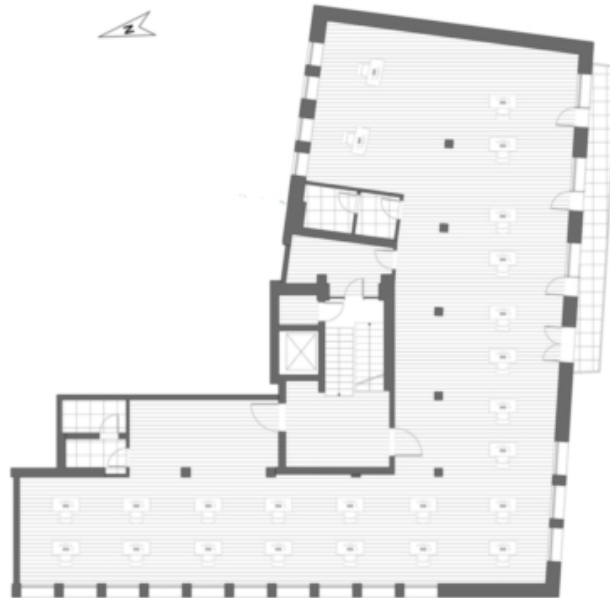












Prezzi

Affitto senza spese	9'456 €
Cauzione	28'369 €

Superfici

Superficie m	378.3
Superficie netta m	325.3

Balcone/Terrazza m 15.5
Numero superfici

WC sep. 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina No

Descrizione

Con una generosa superficie netta di 325 m , questo ufficio al secondo piano offre molto spazio per diverse possibilità di utilizzo. La suddivisione degli spazi comprende due WC, due anticamere e due ingressi, che consentono di dividere facilmente l'ufficio in due aree separate. Il balcone e l'esposizione a sud-ovest garantiscono una piacevole illuminazione e un'atmosfera aperta.

Nel cuore del centro di Merano, nello Sparkassenhaus, sono disponibili uffici luminosi e spaziosi. Gli ambienti luminosi creano un'atmosfera di lavoro piacevole e offrono spazio sufficiente per diversi concetti di utilizzo. Lo spazio viene consegnato allo stato grezzo, con punti di allacciamento predisposti per l'elettricità, la climatizzazione/riscaldamento, la ventilazione e un bagno completamente rifinito e attrezzato. Grazie alla posizione centrale, gli uffici sono facilmente raggiungibili sia dai dipendenti che dai clienti e rendono l'immobile un indirizzo attraente per qualsiasi azienda.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□