

# Moderno ufficio nell'edificio Sparkasse\_A4

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Merano
Via, N°	Via Cassa di Risparmio 9
Affitto senza spese	1'509 €
Superficie m	60.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109097









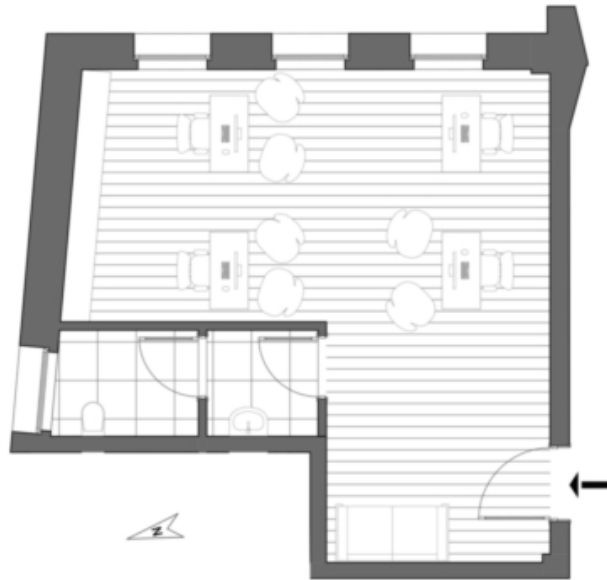
















## Dettagli

Affitto senza spese	1'509 €
Cauzione	4'526 €
Superficie m	60.3
Superficie netta m	49.3

WC sep. 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	No

## Descrizione

Nel centro di Merano, nell'edificio della Cassa di Risparmio, sono disponibili uffici luminosi e spaziosi. Le aree luminose creano una piacevole atmosfera di lavoro e offrono spazio sufficiente per diversi concetti di utilizzo. Lo spazio viene consegnato in condizioni di grezzo, con punti di allacciamento predisposti per elettricità, aria condizionata/riscaldamento, ventilazione e un WC completamente rifinito e attrezzato. Grazie alla sua posizione centrale, lo spazio per uffici è facilmente accessibile sia per i dipendenti che per i clienti, rendendo la proprietà un indirizzo interessante per qualsiasi azienda.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□