Ufficio/Studio a Merano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Classe energetica	
	E
Prezzo d’acquisto	250'000 €
Superficie m	85.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1930
Stato	Come nuovo
ID	IW106819























Dettagli

Prezzo d’acquisto	250'000 €
Superficie m	85.0

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	20000 €

Descrizione

Prestigioso Ufficio a Merano – A Due Passi dalle Passeggiate

In **zona esclusiva di Merano**, proponiamo **ufficio di rappresentanza** di **77 m catastali** con **garage di 13 m **, situato in **palazzo d’epoca completamente ristrutturato** con facciate di grande pregio.

L’immobile, **libero da vincoli provinciali** e **subito disponibile**, è composto da:
- Ampio ambiente principale con **bancone d’ingresso su misura**, realizzato da artigiano locale con finiture di alta qualità;
- **Pavimenti di pregio** e dettagli curati;
- **Bagno con antibagno** e **sgabuzzino**;
- **Garage sottostante**, collegato anche tramite ascensore.

La posizione è **strategica e di prestigio**, a soli **100 metri dalle rinomate Passeggiate di Merano** e dal centro città.

Ideale per **studi professionali** (commercialisti, dentisti, odontotecnici), **uffici di rappresentanza** o **attività nel settore del benessere e della cura della persona** (estetiste, parrucchieri, ecc.) Pronta consegna ovvero libero da subito.

Offerenti



BozzImmobiliare Di Bozzi Ivan

Via Dei Conciapelli 26
39100 Bolzano

Cell.
0039 3397839331

□