

SEDE IN VIA DELLE CORSE - POSSIBILITÀ DI UTILIZZO VERSATILE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Merano
Affitto senza spese	1'700 €
Superficie netta m	180.0
ID	IW106377



















Lo spazio è attualmente suddiviso in sei uffici, ognuno dei quali è separato dagli altri ma anche collegato tra loro tramite pratiche porte di passaggio. In questo modo si crea una struttura flessibile degli ambienti che consente sia di concentrare il lavoro nei singoli uffici sia di aprirli e renderli comunicativi. Una prestigiosa area d'ingresso crea un'invitante accoglienza per i dipendenti, i clienti o i committenti.

Particolarmente degni di nota sono i due balconi, che non solo consentono piacevoli pause all'aperto, ma offrono anche una vista sul Rennweg.

I servizi comprendono un bagno con doccia, una sala server separata e la possibilità di installare una cucina in uno degli uffici. È disponibile anche un locale seminterrato, che offre ulteriore spazio di archiviazione. Alcuni arredi sono già presenti, in quanto lo spazio è parzialmente arredato, come si può vedere nelle foto.

Che si tratti di uno studio legale, di uno studio, di una pratica o anche di un concetto di spa e benessere, la proprietà è ideale per un'ampia varietà di usi che beneficiano della posizione prestigiosa e dell'atmosfera speciale.

Nota bene: L'edificio non dispone di posti auto.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□