

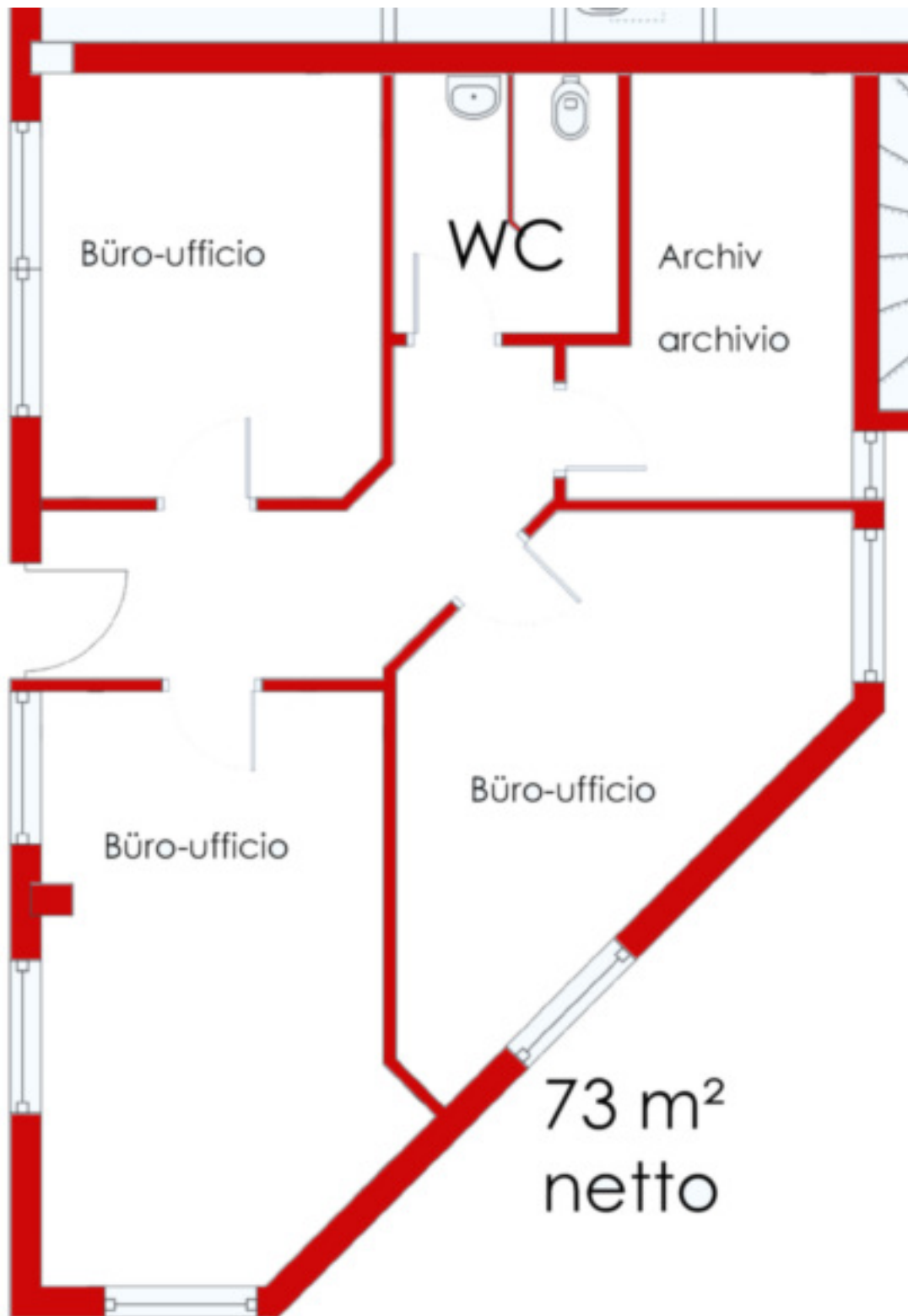
Zona Industriale di Maia Bassa - Spazi ufficio:

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio / Ufficio |
| Località | Merano |
| Via, N° | Industriezone |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 230'000 € |
| Superficie m | 95.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 2000 |
| Stato | Curato |
| ID | IW103983 |















Dettagli

Prezzo d'acquisto 230'000 €
Superficie m 95.0

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Posto macchina | 1 | |

Descrizione

Zona Industriale di Maia Bassa – Spazi ufficio:

Quest'immobile, situata all'ultimo piano 3° di un complesso commerciale con ascensore, offre spazio per circa 5-7 dipendenti. La superficie interna è di 73 m² e comprende: 2-3 uffici, 1 sala archivio con piccola finestra, 1 bagno con WC e doccia. La superficie lorda è di 95 m².

Distribuzione degli spazi: All'ingresso, sulla destra, si trova un ufficio con due grandi finestre in alluminio inclinabili, orientate a nord e ovest. Segue un secondo ufficio con finestra esposta a sud. Accanto si trova una piccola stanza, ideale come archivio, con una piccola finestra a sud.

Spazio aperto per le pause. Per una boccata d'aria fresca e una pausa panoramica, la terrazza aperta davanti all'ingresso e lungo gli uffici esterni invita a un breve momento di relax. Si tratta di un complesso particolare, in cui l'accesso avviene tramite una terrazza sul tetto o un piano aperto. Come già accennato, è presente un ascensore.

Finiture e servizi: Pavimenti in piastrelle chiare o bianche. Al piano terra del complesso commerciale: ristorante/pizzeria/bar con menù per lavoratori. Nelle vicinanze: altre bar e un fitness studio, ideale per dipendenti. Parcheggio: posto auto privato in garage sotterraneo e parcheggi gratuiti nelle vicinanze per dipendenti e clienti. Ottima connessione ai mezzi pubblici: raggiungibile con bus e treno (stazione Maia Bassa). Classe energetica: APE

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□