

# Ufficio nella zona artigianale di Maia Bassa

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Via, N°	Industriezone
Affitto senza spese	900 €
Superficie m	136.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW103783























[Dettagli](#)

Affitto senza spese	900 €
Spese accessorie	120 €
Cauzione più IVA	2'700 €
Superficie m	136.0

## Descrizione

Ufficio nella zona artigianale di Maia Bassa

Quest immobile "on the top", situato all'ultimo piano di un complesso commerciale di 3 piani con ascensore, offre spazio per circa 5-7 dipendenti. La superficie totale dell'unità è di 100 m e comprende un totale di 5 uffici (2 aperti e 3 chiusi), un bagno con WC e doccia, nonché un locale più piccolo con lucernario che può essere utilizzato come archivio o angolo cottura per bevande calde.

Da menzionare è anche l'ampia terrazza esposta a nord con vista panoramica sulla città di Merano e sulle montagne, che potrebbe certamente diventare il luogo preferito dal team per rilassarsi durante le pause caffè o pranzo. Proprio all'ingresso, sul lato destro, si trova un front office con reception; separato da una parete, ma aperto, si trova un secondo box ufficio, seguito da un ampio spazio ufficio chiuso. All'ingresso a sinistra, invece, c'è un piccolo ufficio chiuso, poi un archivio/cucina da tè, il bagno e un altro grande ufficio chiuso.

Ad eccezione di una cabina aperta, l'ufficio è luminoso e dotato di numerose finestre a ribalta e porte-finestre in alluminio. L'intero pavimento è costituito da piastrelle bianche o chiare. Il riscaldamento è completamente autonomo a gas. In questo complesso commerciale si trova un ristorante/pizzeria/bar al piano terra con menù per i lavoratori oltre ad altri bar nelle vicinanze e alla palestra nelle immediate vicinanze per la comodità dei dipendenti. È disponibile un parcheggio sotterraneo e un parcheggio gratuito per i clienti lungo la strada. L'ufficio è raggiungibile anche in autobus e in treno (stazione ferroviaria di Maia Bassa). APE G

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□