Bellissimo ufficio/centro estetico nel cuore di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	76.0
Anno di costruzione	1870
ID	IW102051

WAX IT

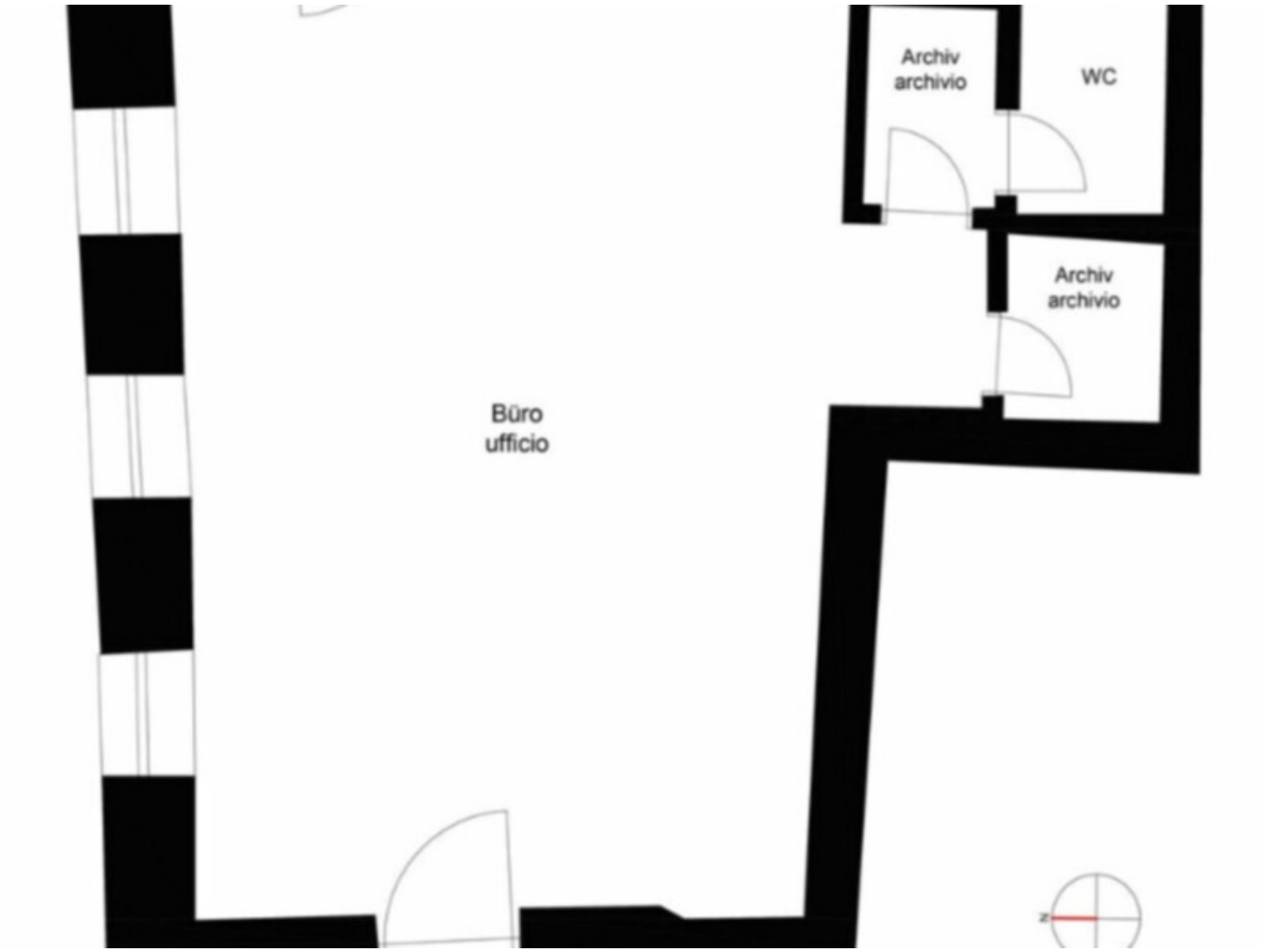
WAX IT

TI XAW
TI XAW

WAY IT

TI XAW

TI XAW
WAX IT



Dettagli

Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	76.0

Descrizione

Questo ufficio si trova nel cuore di Merano, all'interno di un edificio storico del XIX secolo. In origine adibito a hotel di prestigio, l'immobile è stato completamente e finemente ristrutturato nel 2016. Oggi ospita sia unità residenziali che commerciali.

L'unità in vendita è situata al piano terra ed è facilmente accessibile senza barriere architettoniche. Con una superficie commerciale di circa 76 m , l'immobile si presenta in condizioni luminose e ben curate. La disposizione interna comprende un accogliente ingresso, un ufficio, un archivio, un bagno e un servizio WC separato.
L'immobile offre diverse possibilità di allestimento ed è ideale come studio o centro estetico.

Grazie alla sua posizione centrale e alla vicinanza alla suggestiva Passeggiata d'Inverno, questa proprietà è ideale per diverse attività professionali o commerciali. Il riscaldamento è centralizzato a gas, mentre le spese condominiali ammontano a circa 150 € al mese.

La proprietà si completa con una cantina. C'è la possibilità di acquistare un garage. (prezzo Euro 30mila) Quest'ultimo è attualmente affittato.

Un'opportunità rara nel centro di Merano, perfetta sia per l'uso diretto che come investimento.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/bellissimo-ufficio-centro-estetico-nel-cuore-di-merano_19895

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□