

# affittasi ufficio od ambulatorio medico in pieno centro di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ambulatorio
Località	Merano
Via, N°	Rennweg – via delle Corse
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'300 €
Superficie netta m	99.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1913
Stato	Curato
ID	IW101166

















## Prezzi

Affitto senza spese	1'300 €
Spese accessorie	100 €

## Superfici

Superficie netta m 99.0

### Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 1

## Arredo

Bagno Vasca da bagno, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Sud, Ovest

balcone/terrazza

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento A piano

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Tecnologia di sicurezza Allarme

## Altri

Munito di cantina No

## Descrizione

Questo bellissimo ambulatorio all'ultimo piano con ascensore in casa d'epoca é composto da atrio, 4 stanze, bagno-wc, secondo servizio per clienti, sala d'attesa.

L'ambulatorio viene riscaldato con impianto di riscaldamento termoautonomo nonché é munito di impianto di condizionamento ed impianto di antiincendio, allacciamenti per computer e telefono. Oltre al canone di € 1.500/mese sono da aggiungere € 100/mese per spese di casa.□

## Offerenti



Studio immobiliare Ebner  
Via delle Corse 52  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.  
+39/0473/237377

□