TERRENO EDIFICABILE ESCLUSIVO A MAIA ALTA CON PROGETTO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Misto
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	2'000'000 €
Terreno m	1050.0
ID	IW111324



Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'000'000 €
Terreno m	1050.0

Descrizione

In una delle zone residenziali più ambite dell'Alto Adige, a Maia Alta, si presenta un'occasione rara: è in vendita un esclusivo terreno edificabile in una posizione particolarmente attraente, tranquilla e riservata.

Il terreno ha una superficie di circa 1.050 m e offre un interessante potenziale di sviluppo con un volume fuori terra di circa 1.150 m e un volume interrato di circa 1.350 m .

Per il terreno è già disponibile un progetto elaborato per una villa moderna con piscina a sfioro. Questo illustra in modo esemplare il potenziale dell'immobile e prevede un concetto abitativo di alta qualità e al passo con i tempi, che coniuga architettura, privacy e comfort abitativo.

Allo stesso tempo, il terreno offre ai futuri proprietari la possibilità di realizzare le proprie idee e i propri desideri abitativi. Il progetto esistente non deve necessariamente essere realizzato nella forma illustrata. Nel rispetto delle vigenti norme edilizie, è possibile sviluppare un progetto edilizio personalizzato e adattarlo alle esigenze personali in termini di architettura, disposizione degli spazi e finiture.

Dati salienti:
Superficie del terreno: circa 1.050 m
Volume fuori terra: circa 1.150 m
Volume interrato: circa 1.350 m
Volume totale: circa 2.500 m
È disponibile un progetto di villa già elaborato con piscina a sfioro
È possibile la progettazione personalizzata nel rispetto delle norme vigenti

Per la realizzazione del nuovo spazio abitativo si applica la convenzione ai sensi dell'art. 39 (regola 60/40).

Questa offerta coniuga quindi una posizione residenziale eccezionale con un interessante potenziale di sviluppo e libertà di progettazione personalizzata: presupposti ideali per la realizzazione di un'abitazione di pregio in una delle zone residenziali più esclusive di Merano.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□