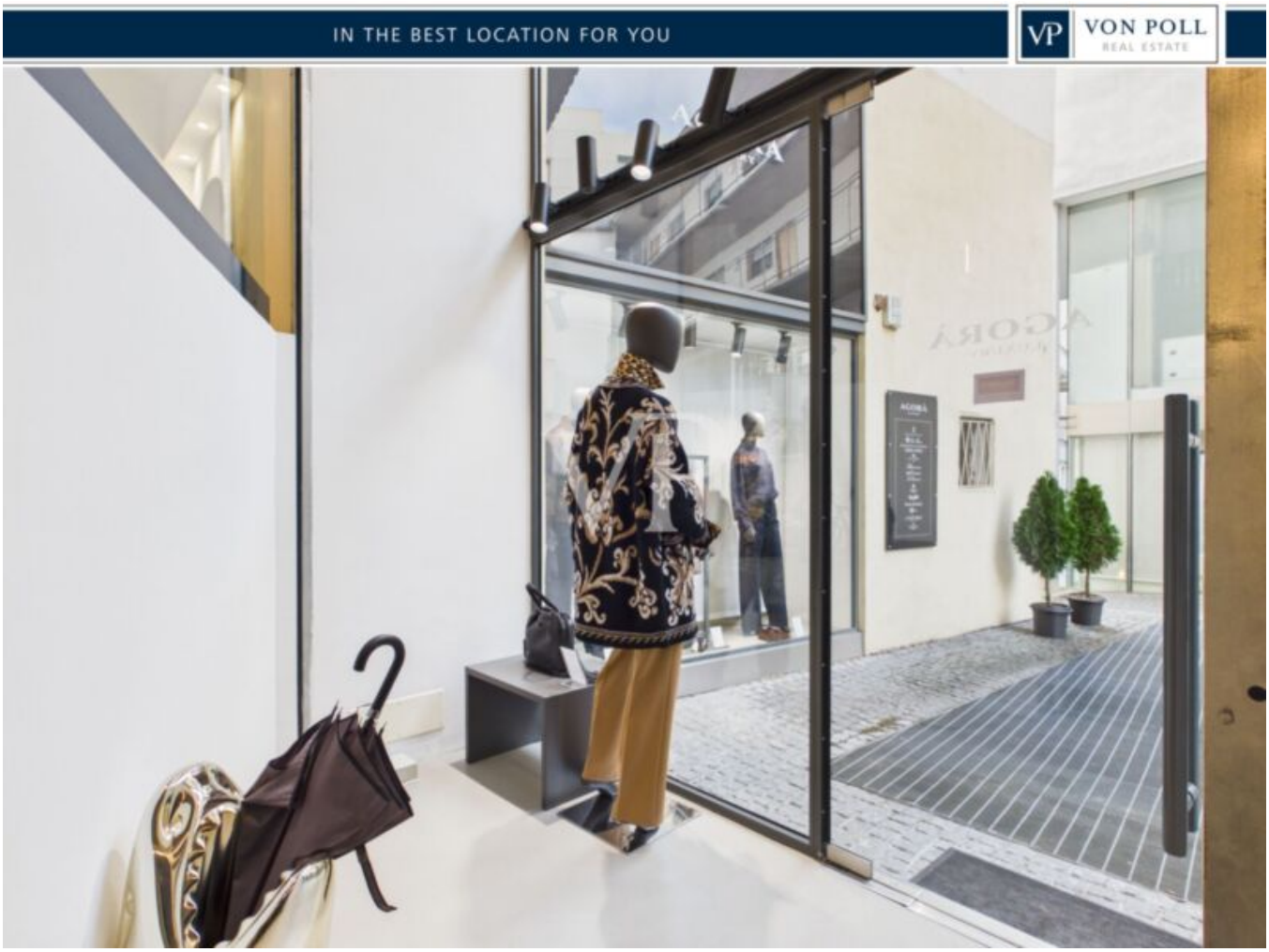
L'eleganza ha un indirizzo: negozio di lusso nel cuore dei Portici di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Via, N□	Portici 11
Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
Stato	Rimodernato
ID	IW111995








FATEMI SANTA
APRES SKI
CORTINA
























ERMANNO SCERVINO



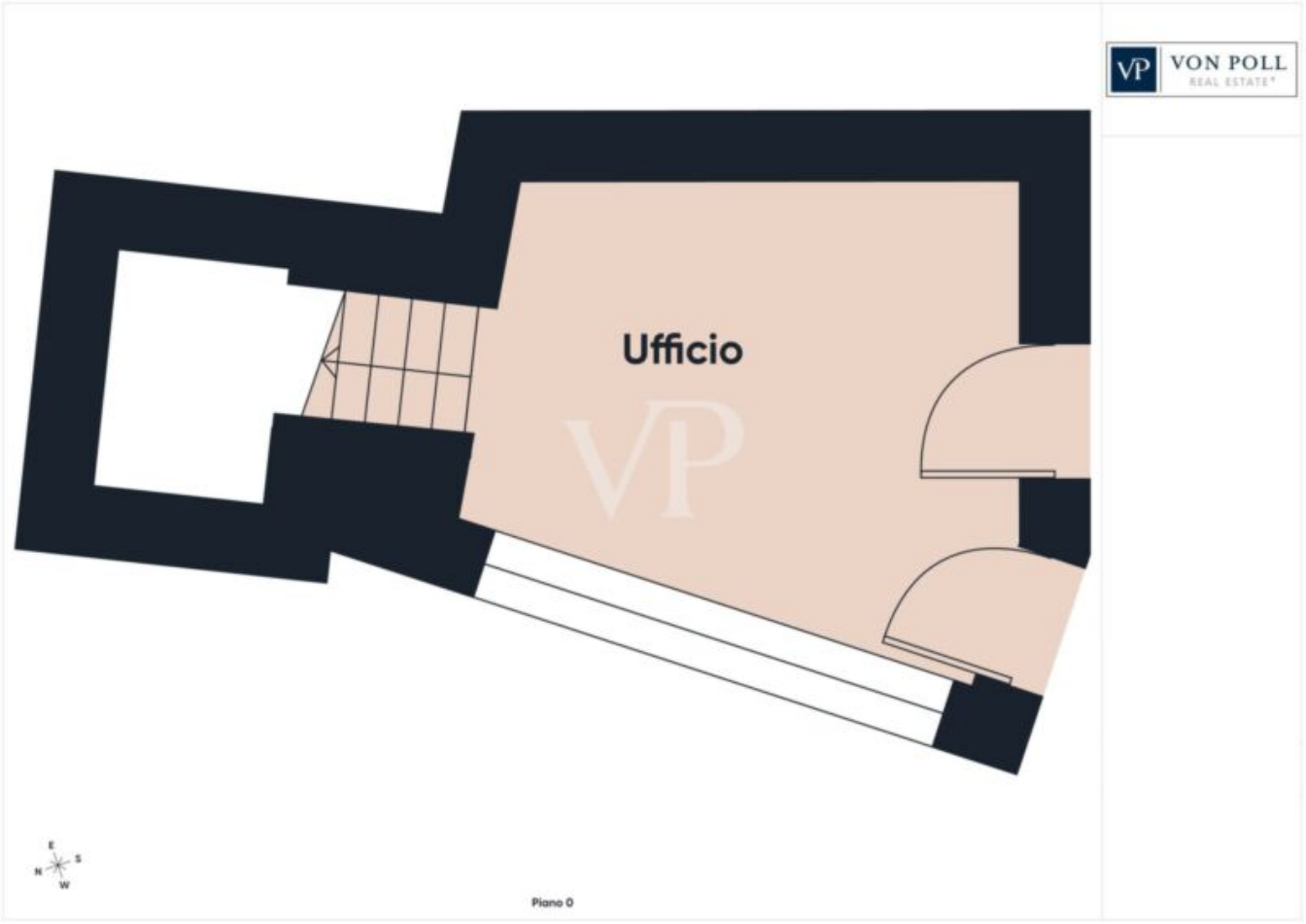



AGORÀ
LUXURY
11






VON POLL
REAL ESTATE
Corridoio
Corridoio
E
S
N
W
Piano 1


VON POLL
REAL ESTATE
Ufficio
Piano 0



Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'500'000 €

Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano
Climatizzato	

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Merano, in Via Portici Alta, proponiamo in vendita un'elegante negozio dove attualmente esercita una attività commerciale dedicata all'abbigliamento di lusso, inserita in una delle location più prestigiose e frequentate dello shopping cittadino.

La boutique, con una superficie di circa 236 m , si distingue per un posizionamento commerciale di fascia alta e per una proposta dedicata a una clientela raffinata ed esigente, con una selezione di prestigiosi marchi internazionali.

Uno degli elementi di particolare interesse è rappresentato dalla sua configurazione, caratterizzata da un doppio ingresso indipendente: il primo direttamente dai rinomati Portici di Merano, in Via Portici Alta, e il secondo dalla suggestiva piazzetta del passaggio Kurhauspassage. Una caratteristica che offre un'interessante doppia esposizione commerciale, maggiore accessibilità e la possibilità di intercettare il flusso pedonale proveniente da due differenti direzioni, e sopratutto la nuova uscita pedonale del Garage Caverna sotto Monte Benedetto con circa 600 posti auto.

La posizione è particolarmente strategica: i Portici costituiscono il principale asse commerciale del centro storico meranese, frequentato quotidianamente da residenti, visitatori e turisti internazionali, con una presenza significativa di clientela proveniente dall'area germanofona. Un contesto perfettamente coerente con il posizionamento di una boutique di alta gamma.

La superficie di circa 236 m , unita alla doppia accessibilità e alla collocazione in un contesto commerciale di prestigio, rende questa proposta particolarmente interessante per operatori del settore fashion, brand internazionali o imprenditori interessati a sviluppare o consolidare la propria presenza nel segmento del lusso.

Una proposta commerciale di particolare interesse, dove posizione, dimensioni e prestigio del contesto si incontrano, offrendo un'opportunità rara nel cuore dello shopping meranese.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020