SPAZIOSO LOCALE COMMERCIALE CONVERTIBILE A MAIA BASSA CON POSTI AUTO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Affitto senza spese	5'000 €
ID	IW111809




MONN
DEWALT
Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIES
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
PROFI

Dettagli

Affitto senza spese	5'000 €
Spese accessorie	250 €

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato

Descrizione

L'immobile in affitto è composto da un ampio negozio al piano terra con accesso diretto alla strada.

È inoltre possibile collegare internamente il negozio direttamente al magazzino sottostante. Le aperture corrispondenti nel pavimento sono già state preparate e sono attualmente chiuse.

Le aree di vendita sono dotate di robuste piastrelle in monocottura.
Il negozio è dotato di un impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas (metano) comprensivo di preparazione dell'acqua calda. L'impianto è dotato di tutti i sistemi di sicurezza e di controllo della temperatura. I fumi di scarico sono convogliati attraverso canne fumarie opportunamente isolate.
L'immobile dispone di due servizi igienici separati con antibagno e lavabo.
Le porte posteriori sono di sicurezza.
Le finestre esterne sono realizzate con profili in alluminio a isolamento termico con vetri isolanti e antieffrazione. Le porte d'ingresso sono dotate di serrature di sicurezza a 5 punti di chiusura e di chiusure automatiche.

Classe di efficienza energetica: E

Caratteristiche speciali in sintesi
Posizione centrale e molto frequentata a Merano
Locale commerciale al piano terra con accesso dalla strada
Circa 20 posti auto privati
Possibilità di collegamento interno con aree di stoccaggio
Sistema di riscaldamento autonomo
Vetrate di sicurezza e isolamento termico di alta qualità
Ideale per vendita al dettaglio, showroom o società di servizi

Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□