Locale commerciale nel cuore del centro storico di Merano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Via, N□	Fußgängerzone
Classe energetica	G
Affitto senza spese	2'110 €
Superficie m	40.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW110881



Dettagli

Affitto senza spese	2'110 €
Cauzione	6'000 €
più IVA	
Superficie m	40.0

Descrizione

Locale commerciale nel cuore del centro storico di Merano
In una posizione assolutamente di prim'ordine del centro storico di Merano si trova questo attraente locale commerciale al piano terra – privo di barriere architettoniche e, grazie alle sue due ampie vetrine, un vero punto di richiamo per qualsiasi settore. L'elevato passaggio pedonale garantisce la massima visibilità e condizioni ideali per concludere affari con successo.
Descrizione dell'immobile
- Piano terra, privo di barriere architettoniche
- 2 ampie e luminose vetrine – ideali per la presentazione della merce
- Superficie netta interna: ca. 31 m
- Superficie lorda: ca. 40 m
- Riscaldamento completamente autonomo
- Scaldabagno istantaneo a gas nel WC interno
- APE: Classe G

Utilizzo & varietà di settori
Il locale si presta a numerose attività, tra cui:
- Moda & abbigliamento
- Vendita di souvenir
- Panetteria o prodotti gastronomici
- Cartoleria, articoli di cancelleria
- Boutique, design, commercio specializzato
- molte altre attività possibili

Disponibilità & condizioni di locazione
La consegna può avvenire gennaio 2027
Il locatore offre condizioni di locazione molto durature e sicure.
Una disdetta da parte del locatore è praticamente esclusa, garantendo così al futuro conduttore sicurezza per eventuali investimenti.

Offerenti


ImmobilienStudio
StudioImmobiliare
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671