

Negozio a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Merano
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	109.0
ID	IW110047













Dettagli

Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	109.0
Bagni	1

Camera giorno/notte 0

Descrizione

Questa interessante unità ad uso ufficio si trova al 2° piano di un edificio ben tenuto in posizione centrale a Merano e si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi e l'ottima accessibilità. L'immobile comprende tre luminosi uffici, un pratico ripostiglio e una toilette.

Le ampie superfici finestate garantiscono ambienti luminosi e un'atmosfera di lavoro piacevole. Il riscaldamento autonomo a radiatori alimentato a metano e l'impianto di climatizzazione assicurano comfort durante tutto l'anno.

Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla posizione centrale, con servizi, ristoranti, bar e mezzi pubblici nelle immediate vicinanze. Inoltre, un parcheggio multipiano si trova direttamente adiacente all'immobile, offrendo una comoda soluzione di parcheggio per clienti e collaboratori.

L'immobile è ideale per studi professionali, attività di consulenza, agenzie o aziende di servizi alla ricerca di una sede rappresentativa e facilmente raggiungibile.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L'immobile si trova in Via delle Corse, una strada storica nel cuore di Merano. La posizione si distingue per la vicinanza immediata al centro storico, ai Portici e all'area delle Terme, rappresentando una delle zone più richieste della città. L'area circostante è caratterizzata da edifici storici, attività commerciali, ristorazione, servizi e da un'elevata frequentazione urbana.

L'accessibilità è eccellente: il centro storico è raggiungibile in pochi minuti a piedi, i mezzi pubblici si trovano nelle immediate vicinanze e sono disponibili parcheggi tramite autosili e zone di sosta breve. Inoltre, l'accesso alla superstrada MeBo in direzione Bolzano è raggiungibile in circa dieci minuti.

La posizione centrale e l'elevata visibilità rendono l'immobile particolarmente interessante per utilizzi direzionali e professionali.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□