

SPAZIOSO LOCALE COMMERCIALE CONVERTIBILE A MAIA BASSA CON POSTI AUTO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Affitto senza spese	5'000 €
ID	IW109580



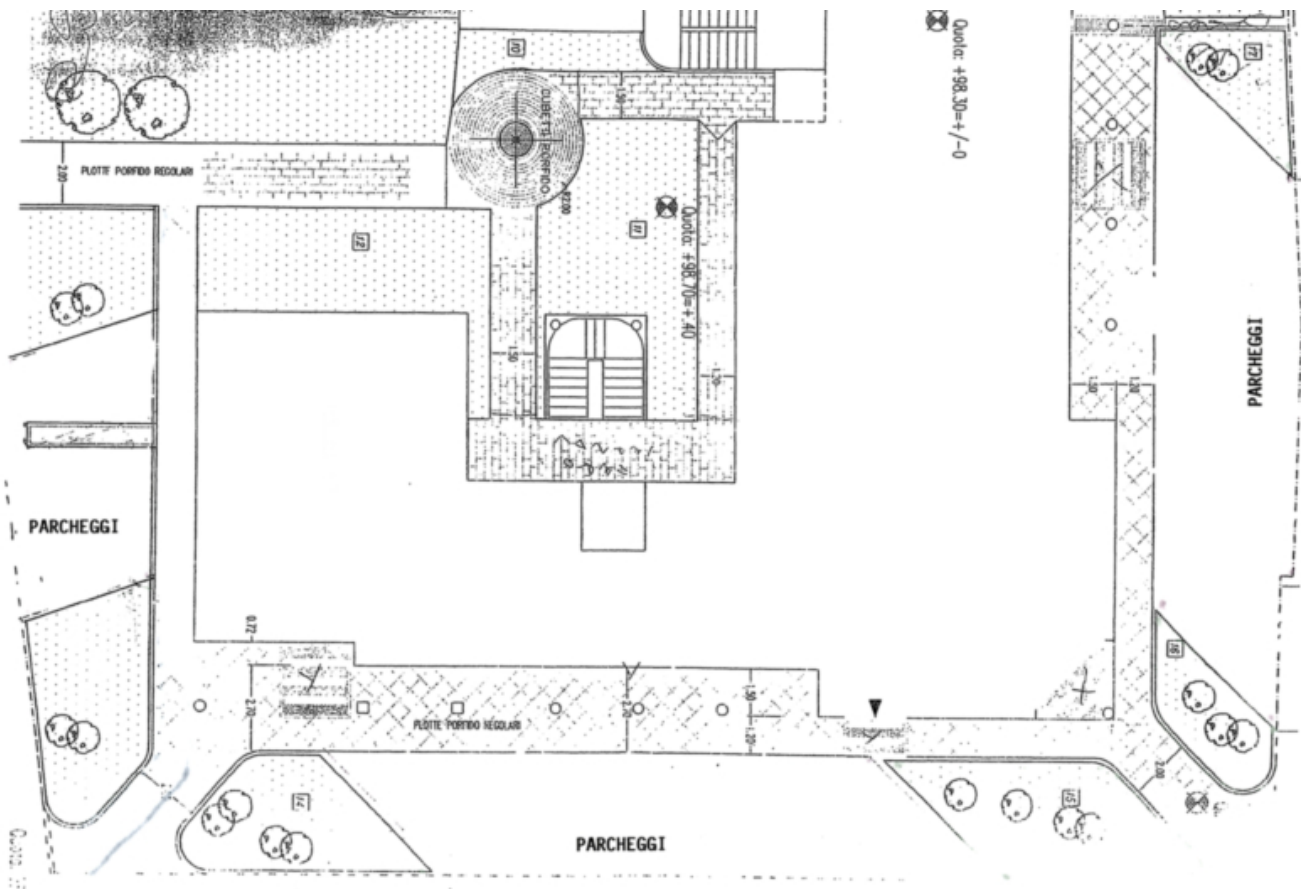












Dettagli

Affitto senza spese	5'000 €
Spese accessorie	250 €

Descrizione

L'immobile in affitto è composto da un ampio negozio al piano terra con accesso diretto alla strada.

È inoltre possibile collegare internamente il negozio direttamente al magazzino sottostante. Le aperture corrispondenti nel pavimento sono già state preparate e sono attualmente chiuse.

Le aree di vendita sono dotate di robuste piastrelle in monocottura.

Il negozio è dotato di un impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas (metano) comprensivo di preparazione dell'acqua calda. L'impianto è dotato di tutti i sistemi di sicurezza e di controllo della temperatura. I fumi di scarico sono convogliati attraverso canne fumarie opportunamente isolate.

L'immobile dispone di due servizi igienici separati con antibagno e lavabo.

Le porte posteriori sono di sicurezza.

Le finestre esterne sono realizzate con profili in alluminio a isolamento termico con vetri isolanti e antieffrazione. Le porte d'ingresso sono dotate di serrature di sicurezza a 5 punti di

chiusura e di chiusure automatiche.

Classe di efficienza energetica: E

Caratteristiche speciali in sintesi

Posizione centrale e molto frequentata a Merano

Locale commerciale al piano terra con accesso dalla strada

Circa 20 posti auto privati

Possibilità di collegamento interno con aree di stoccaggio

Sistema di riscaldamento autonomo

Vetrata di sicurezza e isolamento termico di alta qualità

Ideale per vendita al dettaglio, showroom o società di servizi

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□