

# Arbeitstitel Büro Sparkassenhaus

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Via, N°	Sparkassenstraße 9
Affitto senza spese	5'900 €
Superficie m	59.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109093



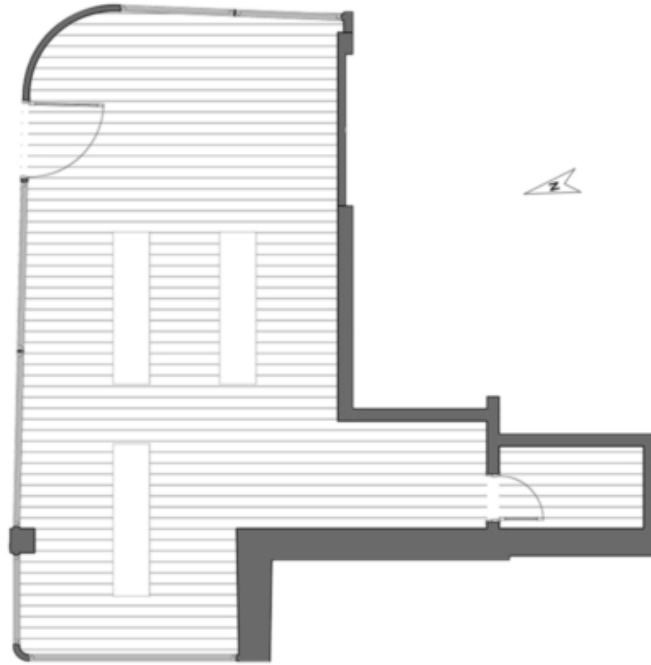


















## Dettagli

Affitto senza spese	5'900 €
Cauzione	17'700 €
Superficie m	59.0
Superficie netta m	59.0
WC sep.	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	No

## Descrizione

Questo negozio situato nello "Sparkassenhaus" gode di una posizione eccellente nel centro di Merano, circondato da un'alta affluenza pedonale e con un'ottima visibilità grazie alle vetrine a tutta altezza completamente vetrate. Consegnato allo stato grezzo, l'immobile è già dotato di massetto, punti di allacciamento per aria condizionata e riscaldamento, riscaldamento a pavimento e impianto elettrico fino al distributore. Il rivestimento uniforme del soffitto e la predisposizione per binari di illuminazione creano una base perfetta per personalizzare il vostro negozio e illuminarlo in modo flessibile.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250