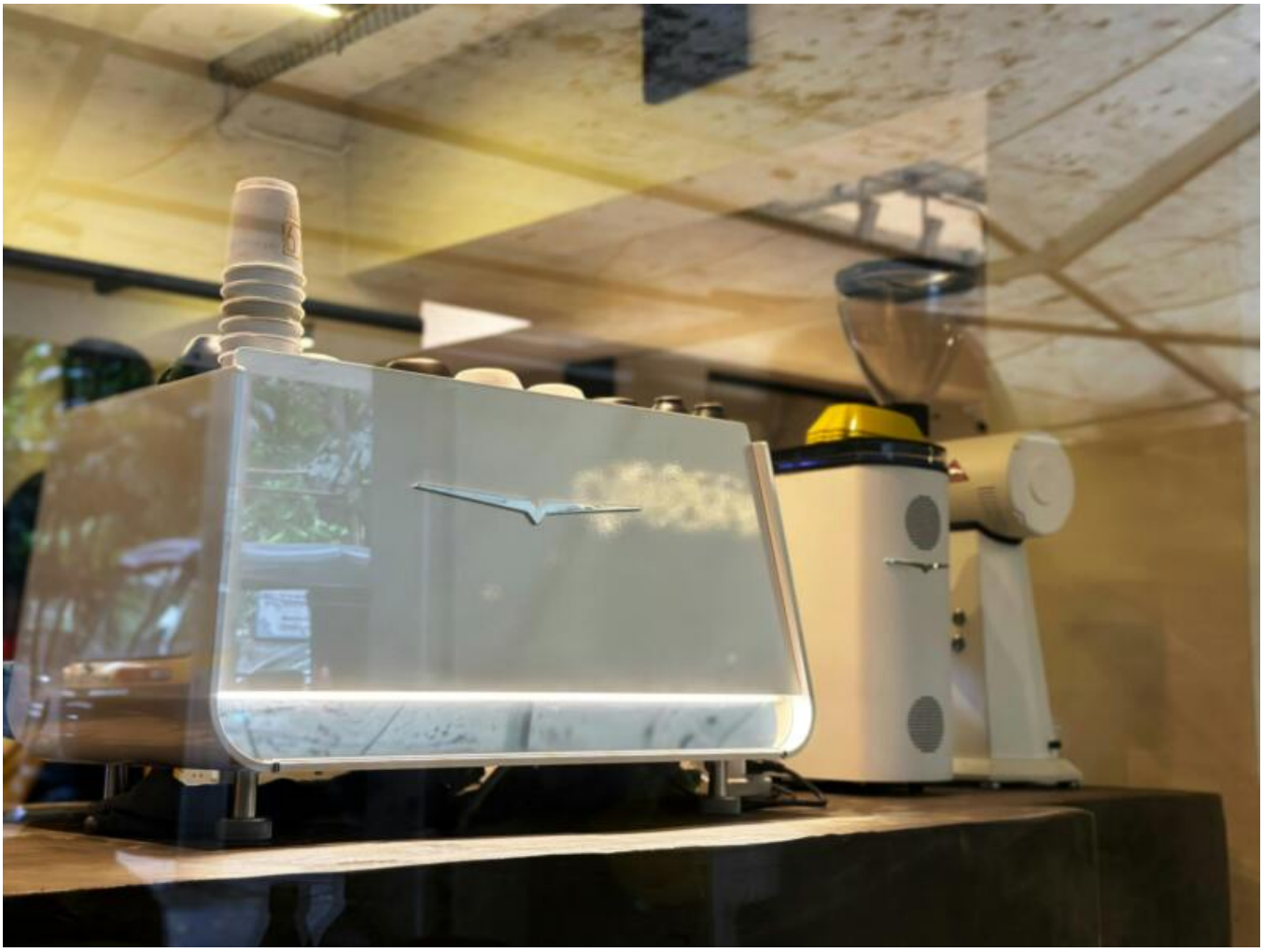
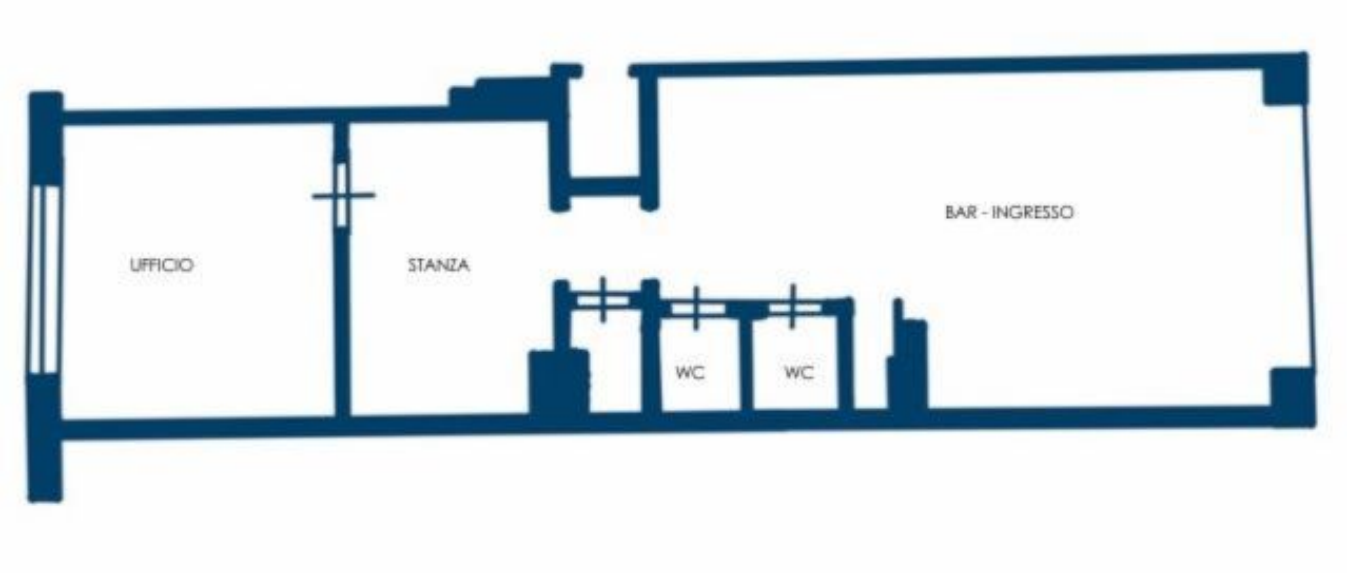
BAR, UFFICIO O STUDIO? IL TUO SPAZIO, LE TUE REGOLE!

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Negozio
Località	Merano
Prezzo d’acquisto	210'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW107938






UFFICIO
STANZA
WC
WC
BAR - INGRESSO

Dettagli

Prezzo d’acquisto	210'000 €
Superficie m	70.0

Descrizione

Il tuo camaleonte a Merano – Uno spazio, mille opportunità
Qui a Merano ti aspetta un vero talento multifunzionale. In una zona residenziale piacevolmente tranquilla, questi 57 m offrono esattamente la tela di cui hai bisogno per il tuo successo. Attualmente ancora arredato come bar, questo immobile è pronto per la sua prossima grande trasformazione.

Perché questo locale è la tua prossima mossa vincente? Perché qui hai il pieno controllo. Cerchi un luogo discreto per il tuo nuovo studio estetico? Progetti un ufficio moderno dove i clienti possano raggiungerti senza stress? O cerchi un investimento sicuro che si adatti ai desideri di ogni inquilino?

Una planimetria intelligente: La zona d'ingresso è ampia e aperta – ideale per una reception di rappresentanza, un'area vendita o una zona d'attesa accogliente. Un corridoio strategico conduce alla zona posteriore: una stanza separata e luminosa con finestra propria, che offre assoluta privacy per conversazioni riservate o lavoro concentrato. Due WC separati assicurano che la tua attività funzioni senza intoppi.

Vantaggi imbattibili:

Garanzia di parcheggio: Mentre gli altri a Merano girano disperati, i tuoi clienti scendono proprio davanti alla porta. Due posti auto privati sono inclusi nel prezzo – un vero lusso.

Impatto visivo: Le grandi vetrine su strada sono state completamente rinnovate nel 2010. Inondano lo spazio di luce e offrono il palcoscenico perfetto per il tuo brand.

Investimento lungimirante: Che sia per uso proprio o per affitto, un locale al piano terra in questa posizione è un valore stabile e versatile.

Sei pronto a trasformare la tua visione in realtà? Questo spazio non aspetta il momento perfetto – aspetta te. Scopriamo insieme il potenziale che possiamo scatenare per il tuo business.
[PRENOTA ORA UN APPUNTAMENTO]

Offerenti

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095