

# Merano, Steinach: atelier/negozio in locazione in edificio risanato.

## Dati di base

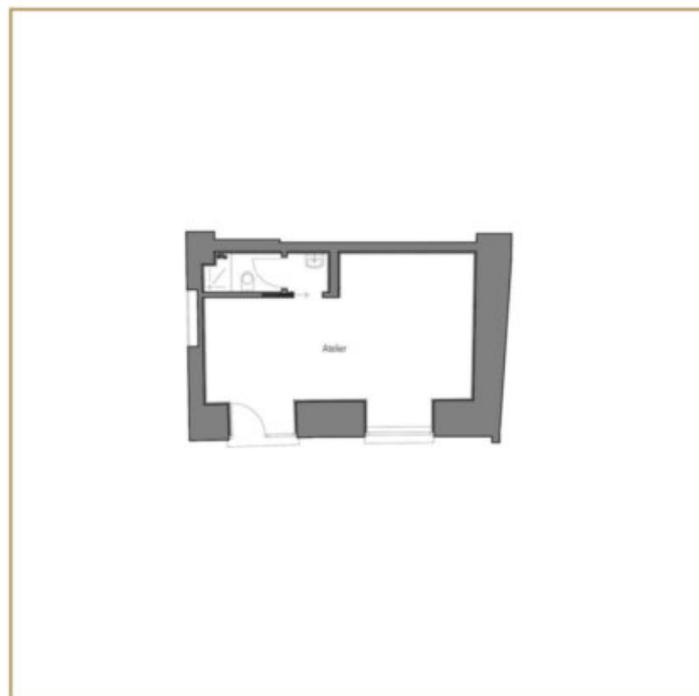
Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Merano
Affitto senza spese	650 €
Superficie m	43.2
Anno di costruzione	1892
ID	IW106341













## Dettagli

Affitto senza spese	650 €
Spese accessorie	55 €
Caucione	1'950 €
Superficie m	43.2
WC sep.	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	No

## Descrizione

Merano, Steinach, Vico Passiria 37, 'Hirschmanhaus':

In un bel palazzo di città dell'inizio del secolo scorso lochiamo un atelier/negozio/studio al piano terra.

La ben nota "Hirschmannhaus" si trova in una posizione privilegiata tra la chiesa parrocchiale di Merano e la Porta Passiria, vicino alla ancora più nota "Santer Klause".

Si trova inoltre a pochi minuti a piedi dai Portici di Merano.

L'edificio è stato ristrutturato con amore, senza perdere il suo fascino storico. Si è riusciti a combinare la tradizionale vita urbana con le esigenze della vita moderna.

## Dotazione

Riscaldamento a pavimento con controllo individuale per stanza.

Deposito chiuso di biciclette, condiviso.

## Offerenti



Agenzia Benedikter  
Via Leonardo da Vinci 1/E  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.

+39/0471971442

Fax.

+39/0471981631

□