Merano: locanda storica con ristorante, giardino, cantina e camere, completamente risanata, sotto tutela artistica - in locazione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Merano
Affitto senza spese	12'500 €
Superficie m	1159.0
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW111367




Zenoberg - Monte S. Zeno
HISTORISCHER ORTSKERN MERAN - CENTRO STORICO MERANO
MERAN - MERANO
Thermenallee - Viale delle Terme
Thermen Park
Marconipark - Parco Marconi
STEINACH
Tirol - Tirolo
MAIA BERMAIS - MAIA ALTA
Georgen-Str. - Via San Giorgio
Freiheitsstr. - Corso della Libertà
Romstr. - Via Roma
Cavourstr. - Via Cavour
Schennastr. - Via Scena
S444
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL


Pfarrkirche St. Nikolaus
Duomo di S. Nicolo
Palais Mamming
Museum
Stadtarchiv
Archivio storico


Santer
Klause











































Dettagli

Affitto senza spese	12'500 €
Superficie m	1159.0
Superficie netta m	794.0

Arredo

Uso giardino	
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Santer Klause
Storica locanda a Merano

Lunga storia!
Antica locanda a Merano con stube rivestita in legno e stufa in maiolica del XVI secolo.
La Santer Klause è conosciuta come la più antica locanda di Merano ed è sinonimo di tradizione. Con il suo arco risalente al Medioevo, che ospitava l'antica Porta Passiria, è stata numerose volte motivo per cartoline e dipinti di artisti anche famosi.
Nel 1913 la Santer Klause fu risanata dal noto architetto Adalbert Erlebach.
Attualmente viene modernizzata ed ampliata.

Descrizione
La Santer Klause attira gli ospiti perchè ritenuta "charming and typical". È parte dell'originario Castello Ortenstein, con vista diretta sulla “Torre delle Polveri” di Merano. È stata dimora per vari artisti, come residenza e laboratorio, ad esempio per Gigi Picelli (pittore e scultore), Peter Verwunderlich (pittore) e Peter David Eric B. Lloyd (poeta e artista).
Una caratteristica particolare è l'antico muro di cinta del Medioevo, che attraversa l'edificio e l'arco.
L'edificio ha destinazione ricettiva (ristorante) al piano interrato e al piano terra e destinazione alberghiera al primo, secondo e terzo piano.
Al piano interrato si trova l'antica cantina con una scala in pietra risalente al 1900.
Il "più bel giardino di Merano" con la sua pergola invita a soffermarsi ed offre un posto all'ombra sotto il profumo dell'uva.

Offerenti


Benedikter
Realitätenbüro
Agenzia Immobiliare

Agenzia Benedikter
Via Leonardo da Vinci 1/E
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631