IL TUO CAFFÈ, IL NOSTRO FLUSSO: COMANDA AL STADT CENTRUM!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia
Località	Merano
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	70'000 €
Superficie m	67.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Come nuovo
ID	IW108564



Dettagli

Prezzo d’acquisto	70'000 €
Superficie m	67.0

Descrizione

Perché perdere tempo a costruire tutto da zero quando puoi partire oggi stesso? Al centro commerciale „Stadt Centrum“ di Merano non ti offriamo quattro mura, ma un business collaudato che aspetta solo una guida capace. Con il marchio „12 OZ“, porti in città un nome internazionale dal design accattivante che attira clienti come una calamita.

Il segreto del successo? Il flusso costante. Con giganti come Media World e DM proprio accanto, il tuo bar è la sosta obbligata per chiunque passi di qui. Non sei solo in un bar; sei nel cuore pulsante dello shopping meranese.

Stiamo cercando una persona che sappia fare, qualcuno che non abbia paura di prendersi il successo. La richiesta di 75.000 € è il tuo biglietto d'ingresso: include tutto, chiavi in mano. Niente stress da cantiere, niente attese infinite. Entri, accendi la macchina e inizi a servire. Hai a disposizione 57 m di locale più 10 m di area esterna in galleria e un magazzino da 11 m . Il contratto è solido (5+3 anni) con un canone base di 25.000 € e una quota variabile del 7% sui ricavi.

Ti sei mai chiesto come sarebbe gestire un'attività dove la clientela è garantita dal primo giorno? Questa non è solo un'opportunità immobiliare, è un investimento su te stesso e sulla tua capacità di gestire un punto di riferimento per gli shopper.

Le occasioni così non aspettano. Contattami ora per fissare un sopralluogo e scopri come diventare il protagonista del Stadt Centrum.

Offerenti

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□